



Cod SIRUTA: **135896**

Codul de identificare fiscală: **2843035**

Adresă/Cont IBAN/tel/fax/e-mail: **Comuna Tomșani, sat Tomșani, nr. 24A, jud. Prahova**

Nr. ....../.../20....

**0244237000/ 0244237205**

**PROCES-VERBAL**  
**de sechestrul asupra bunurilor imobile**

încheiat astăzi ....., luna ....., anul ....., ora .....

În temeiul art. 242 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, subsemnatul .  
..... executor fiscal, cu legitimația nr. ...., delegația nr. ...., am procedat la aplicarea sechestrului  
asupra bunurilor imobile ale debitorului<sup>1</sup> ....., cu domiciliul fiscal în  
ROMÂNIA/ ....., județul ....., codul poștal .....,  
municipiul/orașul/comuna ..... satul/sectorul ....., str. ...., nr. ...., bl. ....,  
sc. ...., et. ...., ap ....., identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria ..... nr. ...., C.I.F.<sup>2</sup>.....  
tel./fax..... e-mail  
....., care înregistrează obligații de plată, constând în:

Natura obligației de plată <sup>3</sup>	Suma estimată / stabilită <sup>4</sup> (lei)

Pentru stingerea creanțelor fiscale, s-a procedat la sechestrarea bunurilor imobile prevăzute în anexă, care face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

În cazul în care executorul fiscal nu poate evalua bunurile imobile sechestrate deoarece aceasta necesită cunoștințe de specialitate, evaluarea se va face înaintea procedurii de valorificare.

Sechestrul aplicat conferă creditorului fiscal un **drept de ipotecă**.

Sechestrul s-a aplicat în prezența următoarelor persoane:

1. .... domiciliat în .....  
legitimă cu ..... în calitate de .....

2. .... domiciliat în .....  
legitimă cu ..... în calitate de .....

3. .... domiciliat în .....  
legitimă cu ..... în calitate de .....

Asupra bunurilor imobile sechestrate au fost aplicate măsuri spre neschimbare, constând în<sup>5</sup>: .....

..... Drepturi reale și sarcini care grevează  
bunurile imobile .....

În legătură cu bunurile imobile sechestrate, debitorul ..... menționează că au fost/ nu au fost  
sechestrate anterior .....

În legătură cu bunurile sechestrate s-au săvârșit infracțiunile .....

Persoanele de față la aplicarea sechestrului formulează următoarele obiecții:.....

Bunurile imobile sechestrate sunt indisponibilizate cât timp durează executarea silită. În cazul în care obligația fiscală nu se achită în termen de 15 zile, se va proceda la valorificarea bunurilor sechestrate, conform legii.

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260-261 din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Prezentul proces-verbal de sechestrul s-a încheiat în .....exemplare.....<sup>6</sup>

**Conducătorul organului fiscal local<sup>7</sup>,**

**L.S.....**  
(Numele, prenumele și semnătura)

**Contribuabilul**

.....  
(Numele, prenumele și semnătura)

1.....  
(semnătura martorului)

2.....  
(semnătura martorului)

3.....  
(semnătura martorului)

**ANEXA**

**la Procesul-verbal**

**de sechestrul nr..... din.....**

<sup>1</sup> Nume și prenume/denumire;

<sup>2</sup> Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz); etc.

<sup>3</sup> Se va preciza denumirea creanței fiscale principale: impozit, taxă, amendă sau altă sumă ori a creanței fiscale accesorii, după caz;

<sup>4</sup> Pentru neplata în termen a sumelor datorate, se vor calcula majorări de întârziere conform art. 183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu excepția obligațiilor provenite din accesorii și amenzi;

<sup>5</sup> Punere de sigilii, custodie;

<sup>6</sup> Se va face mențiunea dacă debitorul nu este de față, precum și dacă debitorul sau vreuna dintre persoanele care au fost de față la sechestrare refuză sau nu poate să semneze procesul verbal de sechestrul

<sup>7</sup> Conducătorul organului de executare poate delega dreptul de semnătură unui executor fiscal din cadrul organului fiscal local

Dosar de executare

Nr. .... / .....

S-a procedat la aplicarea sechestrului asupra următoarelor bunuri imobile:

a) clădire având suprafața construită desfășurată de..... m<sup>2</sup>, compusă din.....  
.....și construită din ....  
....., situată în localitatea  
....., str. ....  
nr....., deținută în baza<sup>8</sup>. ..... nr....., înscrisă în CF nr.  
..... nr. top ..... evaluată la suma de ..... lei.  
b) teren<sup>9</sup>..... în suprafață de .....m<sup>2</sup>,  
situat în localitatea ....., str....., nr. ....,  
înregistrat în REGISTRUL AGRICOL 20 .. / 20 .., TIPUL ....., VOL ....., POZITIA NR.....,  
parcela....., deținut în baza....., înscris în  
CF nr. .... nr. top ..... evaluat la suma de ..... lei.

**Conducătorul organului fiscal local<sup>10</sup>,**

L.S.....  
(Numele, prenumele și semnătura)

**Contribuabilul sau persoana majoră cu care locuiește**

L.S.....  
(Numele, prenumele și semnătura)

**Administrator de sechestru,**

.....  
(Numele, prenumele și semnătura)

1.....  
(semnătura martorului)  
2.....  
(semnătura martorului)  
3.....  
(semnătura martorului)

<sup>8</sup> Se va menționa actul care atestă proprietatea asupra bunului, precum și autoritatea emitentă.

<sup>9</sup> Se va menționa apartenența terenului la intravilanul/extravilanul unității administrativ-teritoriale și categoria de folosință a terenului.

<sup>10</sup> Conducătorul organului de executare poate delega dreptul de semnătură unui executor fiscal din cadrul organului fiscal local