

HOTĂRÂRE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2016
la nivelul Comunei Tomșani, Județul Prahova

Văzând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Tomșani, județul Prahova,
Având în vedere:

-Expunerea de motive întocmită de Primarul comunei Tomșani, înregistrată sub nr. 6225 din 10.09.2015;

-Raportul de specialitate întocmit de inspectorul Paraschiv Iulian, înregistrat sub nr. 6226 din 10.09.2015,

Ținând seama de necesitățile de creștere a colectării veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2016 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și condițiile economico - sociale specifice zonei, pe de altă parte,

În baza prevederilor:

-Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal – Titlul IX “Impozite și taxe locale”, cu modificările și completările ulterioare,

-Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

-Legii nr. 351/2001 privind planul de amenajare a teritoriului național, cu modificările și completările ulterioare,

-Legii nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 36 alin. (2) litera „b”, alin. (4) litera „c” și art. 45 alin. (2) litera „c” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Tomșani, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre

ART. 1 : Se aproba nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile pentru anul 2016, conform anexelor nr.1, 2, 3 la prezenta hotărâre, care fac parte integrantă din aceasta, după cum urmează :

IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI

ART.2 (1) Orice persoană care are în proprietate o clădire cu destinație rezidențială, nerezidențială sau mixtă, situată pe teritoriul UATC Tomșani datorează anual impozit pentru acea clădire, cu excepția cazurilor prevăzute de lege.

Clădirea rezidențială este construcția alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

Clădirea nerezidențială reprezintă orice clădire care nu este rezidențială;

Clădirea cu destinație mixtă reprezintă clădirea folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrative - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități,

alte decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

(3) Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(4) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(5) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

(6) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

ART. 3 (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexa, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, prevăzută în tabelul din **anexa 1** la prezenta hotărâre.

(3) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de **transformare de 1,4**.

(4) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform normei cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității				
	I	II	III	IV	V
A	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

(5) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin.1- 4 se reduce în funcție de anul terminării acesteia după cum urmează:

a) cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusive, la

data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

(6) In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Anul terminarii se consolideaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

(7) In functie de numarul cladirilor detinute, in cazul persoanelor fizice, care detin cel puțin o cladire in afara celei de domiciliu, cu exceptia celor dobandite prin succesiune legala, impozitul se calculeaza prin aplicarea urmatoarelor cote :

- a) 0,15% pentru prima cladire in afara celei de la adresa de domiciliu;
- b) 0,2% pentru cea de-a doua cladire in afara celei de la adresa de domiciliu.

Ordinea numerica a proprietatilor se determina in functie de anul dobandirii cladirii, indiferent sub ce forma, rezultat din documentele care atesta calitatea de proprietar.

Impozitul pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

ART. 4 (1) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea **cotei de 0,2%** asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei **cote de 0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin.(1), impozitul se calculeaza prin aplicarea **cotei de 2%** asupra valorii impozabile determinate conform art.3.

Impozitul pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice

ART. 5 (1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential, cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.

(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.3.

(3) Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiate distinct, se aplica urmatoarele reguli:

- a) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza similar impozitului pentru cladirile rezidentiale;
- b) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza similar impozitului pentru cladirile nerezidentiale.

Impozitul/taxa pe cladirile detinute de persoanele juridice

Art. 6 (1) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei **cote de 0,2%** asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea **cotei de 1%** inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea **cotei de 0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential, cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

- a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
- b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;
- e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii. Aceste prevederi nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.

(7) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este 5%.

(8) In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa ,va fi datorata de proprietarul cladirii.

(9) Taxa pe cladiri se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. In cazul contractelor care prevad perioade mai mici de un an, taxa se datoreaza proportional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

Dobandirea, instrainarea si modificarea debitelor

ART. 7 (1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intreg anul fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) Pentru cladirile nou-construite, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:

a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;

b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege;

c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.

(4) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

(5) In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii pariale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente, inclusiv schimbarea integrala sau partiala a folosintei, precum si in cazul reevaluarii unei cladiri, care determina cresterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(6) In cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare.

(7) Daca incadrarea cladirii in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe cladiri, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(8) In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexa la declaratia fiscala.

(9) In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(10) Taxa pe cladiri se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. In cazul contractelor care prevad perioade mai mici de un an, taxa se datoreaza proportional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

(11) Persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, la care anexeaza o copie a acestui contract.

(12) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

Plata impozitului / taxei pe cladiri

ART. 8 (1) Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusive.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%.

(3) Impozitul pe cladiri, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

ART. 9 (1) Orice persoana care are in proprietate un teren situat pe raza administrativ-teritoriala a Comunei Tomsani datoreaza pentru acesta impozit anual care se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii, zona in care este amplasat terenul si/sau categoria de folosinta a terenului.

(2) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, in conditii similare impozitului pe teren.

(3) Impozitul prevazut la alin. (1), denumit in continuare impozit pe teren, precum si taxa pe teren prevazuta la alin. (2) se datoreaza catre bugetul local al Comunei Tomsani.

(4) Taxa pe teren se plateste proportional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

(5) Pe perioada in care pentru un teren se plateste taxa pe teren, nu se datoreaza impozitul pe teren.

(6) In cazul terenului care este detinut in comun de doua sau mai multe persoane, fiecare proprietar datoreaza impozit pentru partea din teren aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv.

Impozitul si taxa pe teren in cazul persoanelor fizice

ART. 10 (1) Impozitul /taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.

(2) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, precum si terenul inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii in suprafata de pana la 400 m², inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in **anexa 2, tabelul 1** (zona in cadrul localitatii, ranguri de localitati)

(3) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, pentru suprafata care depaseste 400 m², impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la alin.4, iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin.5.

(4) Pentru stabilirea impozitului / taxei pe teren, potrivit alin.3 se folosesc sumele din **tabelul 2 (zona categoria de folosinta), anexa 2**, exprimate in lei pe hectar.

(5) Suma stabilita conform alin.4 se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in **tabelul 3 (rangul localitatii), anexa 2**.

(6) Ca exceptie de la prevederile alin.(2) – (5), in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul / taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin.(7) daca indeplinesc, cumulative urmatoarele conditii:

- a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respective, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit. a).

(7) In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul / taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la **punctul 4, anexa 2**, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art.3 alin.(4).

(8) Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau, in lipsa acestuia, a unui membru major al gospodariei.

Dobandirea, instrainarea si modificarea debitelor

ART. 11 (1) Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii unui teren in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data dobandirii, si datoreaza impozit pe teren incepând cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

(4) Daca incadrarea terenului in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(5) In cazul modificarii categoriei de folosinta a terenului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data modificarii folosintei, si datoreaza impozitul pe teren conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(6) In cazul terenurilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea respectiva, ca anexa la declaratia fiscala.

(7) In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul in care contractul de leasing financiar incetează altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe teren se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care terenul a fost predat locatorului prin incheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(8) Taxa pe teren se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. In cazul contractelor care prevad perioade mai mici de un an, taxa se datoreaza proportional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

(9) Persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, la care anexeaza o copie a acestui contract.

(10) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(11) Declararea terenurilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(12) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Plata impozitului si a taxei pe teren

ART. 12 (1) Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

ART. 13 (1) Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/inregistrat in Romania datoreaza un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu exceptia cazurilor in care in prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza pe perioada cat mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat in Romania.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unitatii administrative - teritoriale unde persoana isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz.

(4) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de locatar.

Calculul impozitului

ART. 14 (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport.

(2) In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule, care sunt înregistrate sau înmatriculate, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fractiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabel:

Nr. Crt	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm sau fractiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm sau fractiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cm, inclusiv	8
2	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cm, inclusiv	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cm si 2000 cm inclusiv	18
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm si 2600 cm inclusiv	72
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm si 3000 cm inclusiv	144
6	Autoturisme cu capacitate cilindrica de peste 3001 cm	290
7	Autobuze, autocare, microbuze	24
8	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusive	30

9	Tractoare inmatriculate	18
II. Vehicule inregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200 cm
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cm	4
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cm	6
2	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	100 lei/an

(3) In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotararii consiliului local.

(4) In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) In cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in **anexa 3 tabelul 1**.

(6) In cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in **anexa 3 tabelul 2**.

(7) In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din **anexa 3 tabelul 3**.

(8) In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din **anexa 3 tabelul 4**.

Dobandirea, instrainarea si modificarea debitelor

ART. 15 (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul inmatricularii sau inregistrarii unui mijloc de transport in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data inmatricularii/inregistrarii, si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul datoreaza impozit incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania.

(4) In cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data radierii, si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(5) In cazul oricarei situatii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligatia depunerii declaratiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a

carei raza teritoriala isi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, in termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenita, si datoreaza impozitul pe mijloacele de transport stabilit in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(6) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza de locatar incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii contractului de leasing financiar, pana la sfarsitul anului in cursul caruia inceteaza contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se inregistreaza mijlocul de transport, in termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatarului, insotita de o copie a acestor documente;

c) la incetarea contractului de leasing, atat locatarul, cat si locatorul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la consiliul local competent, in termen de 30 de zile de la data incheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului, insotita de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Plata impozitului

ART. 16 (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata integrala cu anticipatie a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru intreg anul 2016 de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, pana la data de 31 martie se acorda o bonificatie de 10%.

(3) Impozitul anual datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

ART. 17 Pentru plata cu intarziere a impozitelor pe cladiri, terenuri si mijloacele de transport, se aplica majorarri de intarziere, in conformitate cu prevederile Codului de Procedura Fiscala.

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

ART. 18 Orice persoana care trebuie sa obtina un certificat, un aviz sau o autorizatie mentionata in prezentul articol trebuie sa plateasca o taxa la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale inainte de a se i elibera certificatul, avizul sau autorizatia necesara.

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizatiilor de construire si a altor avize asemanatoare

ART. 19 Pentru eliberarea certificatelor de urbanism, contribuabilii datorează taxe astfel :

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Taxa, in lei
Până la 150 mp inclusiv	2,50
Intre 151 și 250 mp inclusiv	3
Intre 251 și 500 mp inclusiv	4

Intre 501 și 750 mp inclusiv	5
Intre 751 și 1000 mp inclusiv	6
Peste 1000 mp	6 lei + 0,01 lei/mp pt. fiecare mp care depășește 1000 mp

(2) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire care urmează a fi folosită ca locuință sau anexă la locuință este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții .

(3) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau escavări, necesare studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, exploatărilor de carieră , balastierelor, sondelor de gaze și petrol și a altor exploatări , se calculează înmulțind numărul de metri pătrați de teren afectat de foraj sau de escavări cu 7 lei .

(4) Pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de santier în vederea realizării unei construcții , care nu sunt incluse în altă autorizație taxa este de 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier .

(5) Pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri, taxa datorată este de 2 % din valoarea autorizată a lucrării sau a construcției .

(6) Pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corturilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și a reclamelor taxa datorată este de 7 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție .

(7) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute în alt alineat al prezentului articol este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții inclusiv instalațiile aferente .

(8) Pentru eliberarea autorizației de desființare parțială sau totală, a construcțiilor și a amenajărilor taxa datorată este de 0,1% din valoarea impozabilă a acestora . În cazul desființării parțiale, cuantumul taxei se calculează proporțional cu suprafața construită a clădirii supuse demolării .

(9) Pentru prelungirea certificatului de urbanism precum și a autorizațiilor de construire taxa este de 30% din valoarea taxei inițiale .

(10) Pentru eliberarea autorizațiilor privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă , canalizare, gaze, termice, energie electrică , telefonie și televiziune prin cablu, taxa datorată este de 10 lei pentru fiecare instalație .

(11) Pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului de către primar ori de către structurile de specialitate din cadrul Consiliilor Județene, taxa se stabilește la suma de 13 lei .

(12) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește la suma de 5 lei .

(13) Pentru taxele prevăzute în prezentul articol, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcții, se aplică următoarele reguli :

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construire declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului ;

b) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construire, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construire la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale ;

c) până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorităților publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construire ;

d) până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a emis valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice sumă suplimentară datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice sumă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(14) În cazul unei autorizații de construire emisă pentru o persoană fizică, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii.

Taxa pentru eliberarea autorizației în vederea desfasurării unei activități economice sau a altor autorizații similare

ART. 20 (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este de 20 lei, inclusiv.

(2) Taxa pentru eliberarea /vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică se stabilește la suma de 200 lei.

(3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr.337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea / avizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, datorează bugetului local taxa prevăzută la alin. (2).

(4) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător se stabilește la suma de 20 de lei. Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol care se eliberează persoanelor fizice care desfășoară activitate economică în sectorul agricol și care atestă calitatea de producător, se stabilește la suma de 23 lei.

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA ȘI PUBLICITATE

ART. 21 (1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclama și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclama și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclama și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclama și publicitate.

(3) Taxa pentru servicii de reclama și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama și publicitate.

(4) Taxa se stabilește prin aplicarea cotei procentuale de 3% asupra valorii serviciilor de reclama și publicitate, care se regăsește în contract, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

(5) Valoarea serviciilor de reclama și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclama și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(6) Taxa pentru servicii de reclama și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclama și publicitate.

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate

ART. 22 (1) Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate, cu exceptia celei care intra sub incidenta art. 477, datoreaza plata taxei anual catre bugetul local in raza careia/caruia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiva.

(2) Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel:

a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de 25 lei,

b) in cazul oricarui alt panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de 20 lei.

(3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiunea din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.

(4) Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate, datorata aceluasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(5) Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

ART. 23 (1) Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva in Romania are obligatia de a plati impozitul prevazut in prezentul capitol, denumit in continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia are loc manifestarea artistica, competitia sportiva sau alta activitate distractiva.

(3) Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.

(4) Consiliile locale hotarasc cota de impozit dupa cum urmeaza:

a) pana la 2%, in cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesa de teatru, balet, opera, operetta, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau international;

b) pana la 5% in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate la lit.a).

(5) Suma primita din vanzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele platite de organizatorul spectacolului in scopuri caritabile, conform contractului scris intrat in vigoare inaintea vanzarii biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(6) Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole stabilit in conformitate cu prezentul articol au obligatia de:

a) a inregistra biletele de intrare si/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale care isi exercita autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunta tarifele pentru spectacol in locul unde este programat sa aiba loc spectacolul, precum si in orice alt loc in care se vand bilete de intrare si/sau abonamente;

- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare si/sau abonamente si de a nu incasa sume care depasesc tarifele precizate pe biletele de intrare si/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare si/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, documentele justificative privind calculul si plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricaror altor cerinte privind tiparirea, inregistrarea, avizarea, evidenta si inventarul biletelor de intrare si a abonamentelor, care sunt precizate in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii si Ministerul Tineretului si Sportului.

(7) Impozitul pe spectacole se plateste lunar pana la data de 10, inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul.

(8) Orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole. Formatul declaratiei se precizeaza in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.

ALTE TAXE LOCALE

ART. 24 (1) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 500 lei.

(2) Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice este după cum urmează :

- a) 13 lei/zi pentru vânzarea produselor de orice fel din vehicule sau autovehicule și din genți ;
- b) 0,05 lei/mp/zi pentru utilizarea terenului aparținând domeniului public/privat al instituției și cel din fața magazinelor .

(3) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale, consiliul local stabileste o taxa de 25 lei.

(4) Taxa zilnică pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate în scopul obținerii de venit este de 13 lei .

(5) Eliberarea certificatelor fiscale se taxează cu 25 lei .

(6) Taxă remăsurare teren extravilan 50 lei .

(7) Taxa extrajudiciara de timbru pentru adeverinte este de 5 lei.

(8) Înregistrarea la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și a sexului – 15 lei;

(9) Înregistrarea la cerere, în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei – 5 lei;

(10) Transcrierea la cerere în registrele de stare civilă română a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine – 5 lei ;

(11) Reconstituirea și întocmirea ulterioară, la cerere a actelor de stare civilă – 5 lei;

(12) Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate – 5 lei;

(13) Legalizarea semnăturilor, a specimenelor de semnătură și a sigiliilor, dare de dată certă, certificarea unor fapte, pentru fiecare act – 7 lei ;

(14) Legalizarea de copii de pe înscrisurile prezentate de părți sau din arhivă, pentru fiecare copie – 2 lei .

(15) Copiile xerox tip A4 se taxează cu 0,30 bani, iar cele A3 cu 1 leu .

(16) Taxa pentru înregistrare contracte arendă - 5 lei .

Taxe de inmatriculare

ART. 25 : Taxa de inmatriculare a autovehiculelor și remorcilor, autorizare provizorie de circulație și autorizare de circulație pentru probe :

- a) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată de până la 3.500 kg inclusiv – 60 lei;
- b) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată mai mare de 3500 kg – 145 lei ;
- c) taxa de autorizare provizorie a circulației autovehiculelor și remorcilor înmatriculate, permanent sau temporar – 9 lei ;
- d) taxe de autorizare a circulației pentru probe a autovehiculelor și remorcilor – 414 lei .

ART. 26 Anexele 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 27 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei, ca ordonator principal de credite și compartimentul financiar-contabil.

Art. 28 Secretarul comunei Tomșani va înainta și comunica hotărârea instituțiilor și persoanelor interesate.

ART. 29 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2016. La aceeași dată încetează aplicabilitatea Hotărârii nr. 73/29.12.2014.



Tomșani, 27.11.2015
Nr. 64

Contrasemnează,
Secretar

Număr consilieri în funcție	13
Număr consilieri prezenți	13
Voturi pentru	13
Voturi împotrivă	-
Abțineri	✓

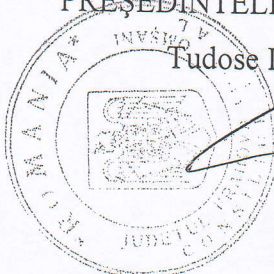
IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI

Impozitul pe cladirile rezidentiale si cladirile anexa in cazul persoanelor fizice se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile pe metru patrat de suprafata construita desfasurata a cladirii, determinata potrivit tabelului :

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	600
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

Tudose Lazăr



IMPOZITUL PE TEREN

I. Calculul impozitului pentru terenul din intravilan

Stabilirea zonelor in Comuna Tomsani, pe sate:

Zona A – terenuri situate de-a lungul drumurilor DN 1B, DN 1D și DJ 146

Zona B – terenuri situate pe strazile laterale

Zona C – terenuri situate în zona *Munteni* – satul Loloiasca

Stabilirea rangului localităților din Comuna Tomsani, pe sate :

Rangul IV - Satul Tomsani

Rangul V - Satele Loloiasca, Magula, Satucu

1) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta **terenuri cu constructii, precum si terenul inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii in suprafata de pana la 400 m²**, inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul 1:

Tabelul 1

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	
	(lei/ha)	
	IV	V
Zona A - terenuri situate de-a lungul drumurilor DN 1B și DJ 146 in satele Tomsani, Magula, Loloiasca, Satucu	894	894
Zona B - terenuri situate pe strazile laterale in satele Tomsani, Magula, Loloiasca, Satucu	711	711
Zona C - terenuri situate în zona <i>Munteni</i> – satul Loloiasca		355

2) Pentru stabilirea impozitului / taxei pe teren, potrivit alin.3 se folosesc sumele din tabelul 2:

Tabelul 2

Impozitul pe terenurile aflate în intravilan, orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, se stabilește astfel :

Nr. crt.	Zona/Categoria de folosință	Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2016		
		-lei- Zona		
		A	B	C
1	Teren arabil	28	21	19
2	Pășune	21	19	15
3	Fâneață	21	19	15
4	Vie	46	35	28
5	Livadă	53	46	35
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19
7	Teren cu ape	15	13	8
8	Drumuri și căi ferate	X	X	X
9	Neproductiv	X	X	X

Aceste sume se indexează cu coeficientul de 1,10 pentru terenurile din rangul IV și 1,00 pentru terenurile din rangul V conform tabelului 3.

Tabelul 3

Rangul localității	Coeficientul de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

II. Calculul impozitului pentru terenul din extravilan

1) Impozitul pe terenurile amplasate în extravilan se stabilește astfel:

Nr. crt.	Zona/ Categoria de folosință	Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2015 -lei/ha- -zona A-
1	Teren cu construcții	31
2	Arabil	50
3	Pășune	28
4	Fâneață	28
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	55
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X
6	Livadă pe rod, alta decât cea	56

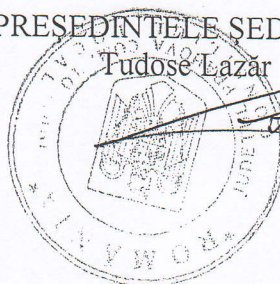
	prevăzută la nr. crt. 6.1	
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	16
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 ani și pădure cu rol de protecție	X
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	34
9	Drumuri și căi ferate	X
10	Teren neproductiv	X

(2) Încadrarea terenurilor din extravilanul localității se face pe o singură zonă și anume zona A și pe un singur rang și anume rangul IV.

Aceste niveluri se înmulțesc cu coeficientul de corecție 1,10 corespunzător zonei A, rangului IV.

PRESEDINTELE SEDINȚEI,

Tudose-Lazar



IMPOZITUL PE MILOACELE DE TRANSPORT

In cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul nr.1 :

Tabelul 1

Numărul de axe si greutatea bruta incarcata maximă admisa	Impozitul (in lei/an) pentru anul 2016	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I doua axe		
1. Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	133
2. Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	133	367
3. Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	367	517
4. Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	517	1169
5. Masa de cel putin 18 tone	517	1169
II trei axe		
1. Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	133	231
2. Masa de cel putin 17 tone	231	474

tone, dar mai mica de 19 tone		
3. Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	474	615
4. Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	615	947
5. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	947	1472
6. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	947	1472
7. Masa de cel putin 26 tone	947	1472
III. patru axe		
1. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	615	623
2. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	623	973
3. Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	973	1545
4. Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1545	2291
5. Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1545	2291
6. . Masa de cel putin 32 tone	1545	2291

In cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul nr. 2 :

Tabelul 2

Numărul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul (in lei/an) pentru anul 2016	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. 2+1 axe		
1. Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
2. Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
3. Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	60
4. Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	60	137
5. Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	137	320
6. Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	320	414
7. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	414	747
8. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	747	1310
9. Masa de cel putin 28 tone	747	1310
II. 2+2 axe		
1. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	128	299
2. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	299	491
3. Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	491	721
4. Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	721	871
5. Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	871	1429
6. Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1429	1984
7. Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	1984	3012
8. Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1984	3012
9. Masa de cel putin 38 tone	1984	3012

III. 2+3 axe		
1.Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1579	2197
2.Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2197	2986
3.Masa de cel putin 40 tone	2197	2986
IV. 3+2 axe		
1.Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1395	1937
2.Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1937	2679
3.Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2679	3963
4. Masa de cel putin 44 tone	2679	3963
V. 3+3 axe		
1.Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	794	960
2.Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	960	1434
3.Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1434	2283
4. Masa de cel putin 44 tone	1434	2283

In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule , impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul nr. 3:

Tabelul 3

Masa totala maxima autorizata	NIVELURILE PT. ANUL 2016
a) Pana la 1 tona inclusiv	9
b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	34
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d) Peste 5 tone	64

In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul nr. 4 :

Tabelul 4

Impozitul pentru mijlocul de transport pe apa aparținând persoanelor fizice/juridice	NIVELURILE PT. ANUL 2016
	Impozit - lei/an -
0	3
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit si uz personal	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56
3. Bărci cu motor	210
4. Nave de sport si agrement	x
a) ambarcațiune de agrement deschisă fără punte	144
b) ambarcațiune de agrement cu punte fără cabină de locuit	216
c) ambarcațiune de agrement cu cabine de locuit până la 6 locuri inclusiv	259
d) ambarcațiune de agrement cu cabine de locuit între 7-13 locuri inclusiv	360
e) ambarcațiune de agrement cu cabine de locuit între 14-40 locuri inclusiv	576
f) ambarcațiune de agrement cu cabine de locuit peste 41 de locuri	964
5. Scutere de apa	210
6. Remorchere si impingatoare:	X
a) pana la 500 CP inclusiv	559
b) peste 500 CP si pana la 2000 CP inclusiv	909
c) peste 2000 CP si pana la 4000 CP inclusiv	1398
d) peste 4000 CP	2237
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din aceasta	182
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale, în funcție de capacitatea de încărcare:	X
a) cu capacitatea de incarcare până la 1.500 tone inclusiv	182
b) cu capacitatea de incarcare de peste 1.500 tone si pana la 3000 tone	280
c) cu capacitatea de incarcare de peste 3000 tone	490

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

Tudose-Lazăr

