

HOTĂRÂRE

privind vânzarea terenului proprietate privată a comunei Tomșani, concesionat în vederea desfășurării de activități economice, situat în intravilanul satului Magula, T8, P382, CF 323, către domnul Măchiță Nicolae, proprietarul construcțiilor situate pe acest teren

Văzând Proiectul de hotărâre întocmit de Primarul comunei Tomșani, județul Prahova,
Având în vedere:

-Expunerea de motive întocmită de Primarul comunei Tomșani, înregistrată sub nr. 7972 din 20.11.2015,
-Raportul de specialitate comun întocmit de Biroul financiar-contabil și Compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Tomșani, înregistrat sub nr. 7973 din 20.11.2015,

Văzând Raportul de evaluare nr. 819/2014 întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR – Adriana Iliescu pentru imobilul - teren situat în comuna Tomșani, sat Tomșani, T 8, P cc 382, număr cadastral 323 proprietate privată a comunei Tomșani județul Prahova, aprobat de Consiliul Local prin Hotărârea nr. 8 din 26.02.2014, precum și Extrasul de carte funciară actualizat,

Având în vedere Cererea domnului Măchiță Nicolae prin care solicită cumpărarea terenului care face obiectul Actului de atribuire în concesiune nr. 1389 din 02.09.1997,

În baza prevederilor art. 1730 – 1739 și art. 1755 -1757 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 36 alin. (2) litera « c », alin. (5) litera « b », art. 123 alin. (3) și (4) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al comunei Tomșani, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre.

ART. 1: (1) Se aprobă vânzarea directă a suprafeței de 1053 mp, proprietate privată a Comunei Tomșani, situat în intravilanul satului Magula, T 8, P cc 382, număr cadastral 323, către domnul Măchiță Nicolae.

(2) Prețul de vânzare este de 2,25 euro/mp, rezultat din Raportul de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR – Adriana Iliescu nr. 13296/2014, aprobat de Consiliul Local prin Hotărârea nr. 8 din 26.02.2014.

(3) Plata se poate face integral sau în rate în maxim 18 luni conform graficului de plată care se va atașa la antecontractul de vânzare – cumpărare.

(4) În cazul în care plata se face în rate, prima rată se achită la încheierea antecontractului de vânzare – cumpărare, cumpărătorul dobândind dreptul de proprietate la data plății ultimei rate.

(5) Pentru neplata la termen a ratei conform graficului de plată asumat, se aplică penalități de 0,1 %/zi.

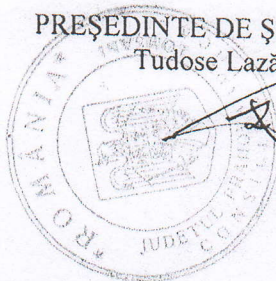
ART. 2: Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către cumpărătorul terenului.

ART. 3: La data încheierii contractului de vânzare – cumpărare încetează contractul de concesiune nr. 1389 din 02.09.1997.

ART. 4 : Primarul comunei Tomșani, domnul Pelin Mihai Florin este împuternicit să semneze contractul de vânzare cumpărare în fața notarului public.

ART. 5 : Secretarul comunei Tomșani va înainta și comunica hotărârea instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Tudose Lazăr



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Matei Violeta-Iuliana

Tomșani, 27.11.2015
Nr. 67

Număr consilieri în funcție	13
Număr consilieri prezenți	13
Voturi pentru	12
Voturi împotriva	-
Abțineri	1