

HOTĂRÂRE
privind aprobarea vânzării terenului proprietate privată a comunei Tomșani,
concesionat pentru construirea unei locuințe proprietate personală,
către domnul NEGOIȚĂ NICOLAE

Văzând Proiectul de hotărâre întocmit de Primarul comunei Tomșani, județul Prahova,
Având în vedere:

Cererea înregistrată sub nr. 3575/2014, prin care domnul Negoită Nicolae solicită
cumpărarea terenului concesionat de la Primăria comunei Tomșani, pe care și-a construit locuința,
-Expunerea de motive întocmită de Primarul comunei Tomșani, județul Prahova, înregistrată
sub nr. 2630 din 23.04.2015,

-Raportul de specialitate întocmit de administratorul public al comunei, înregistrat sub nr.
2631 din 23.04.2015,

- Contractul de concesiune nr. 597/1996 și Autorizația de construire nr. 19/1997,

- Documentația cadastrală privind imobilul-teren cu număr cadastral/carte funciară 21566,
proprietate privată a Comunei Tomșani, județul Prahova și Extrasul de carte funciară actualizat,

Văzând Raportul de evaluare nr. 816/2014 întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR -
Adriana Iliescu pentru imobilul - teren situat în comuna Tomșani, sat Tomșani, T 9, P 498,
proprietate privată a comunei Tomșani județul Prahova, aprobat de Consiliul Local prin Hotărârea
nr. 8 din 26.02.2014,

Constatând că imobilul cu numărul cadastral 21566 în suprafață de 1053 mp, este cuprins în
Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Tomșani, aprobat prin Hotărârea nr.
40/08.07.2014, nr. crt. 46 din Anexa la hotărâre,

În baza prevederilor art. 1730 - 1739 și art. 1755 -1757 din Legea nr. 287/2009 - Codul
Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 36 alin. (2) litera « c », alin. (5) litera « b », art. 123 alin. (3) și (4) și art. 45
alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Tomșani, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre:

ART. 1: (1) Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 1053 mp, proprietate
privată a Comunei Tomșani, situat în intravilanul satului Tomșani, T 9, P 498, număr cadastral
21566, către domnul Negoită Nicolae.

(2) Prețul de vânzare este de 2,41 euro, rezultat din Raportul de evaluare nr. 816/2014
întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR - Adriana Iliescu nr. 13296/2014.

(3) Plata se poate face integral sau în rate, în maxim 18 luni, conform graficului de plată
care se va atașa la antecontractul de vânzare - cumpărare.

(4) În cazul în care plata se face în rate, prima rată se achită la încheierea antecontractului
de vânzare - cumpărare, cumpărătorul dobândind dreptul de proprietate la data plății ultimei rate.

(5) Pentru neplata la termen a ratei conform graficului de plată asumat, se aplică penalități
de 0,1 %/zi.

ART. 2: Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către cumpărătorul terenului.

ART. 3: Contractul de concesiune nr. 597/1996 este suspendat de la data încheierii antecontractului de vânzare cumpărare, iar la data încheierii contractului de vânzare -- cumpărare acesta își încetează valabilitatea

ART. 4 : Primarul comunei Tomșani, domnul Pelin Mihai Florin este împuternicit să semneze contractul de vânzare cumpărare în fața notarului public.

ART. 5 : Secretarul comunei Tomșani va înainta și comunica hotărârea instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ.

Manca Iulian

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar,

Violeta-Iuliana Matei

Tomșani, 29.04.2015
Nr. 27

Număr consilieri în funcție	13
Număr consilieri prezenți	13
Voturi pentru	13
Voturi împotriva	0
Abțineri	0