

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
COMUNA TOMȘANI  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor terenuri, proprietate privată**  
**a comunei Tomșani**

Văzând Proiectul de hotărâre întocmit de Viceprimarul comunei Tomșani, județul Prahova,  
Având în vedere :

- Expunerea de motive înregistrată sub nr. 7744 din 23.11.2016 ;
- Raportul de specialitate întocmit de administratorul public al comunei Tomșani, înregistrat sub nr. 7745 din 23.11.2016 ;
- Documentația pentru numerele cadastrale 21534, 21768, 21769, 21751, 21727, 7 ;
- Raportele de evaluare nr. 7731/23.11.2016, 7732/23.11.2016, 7733/23.11.2016, 7734/23.11.2016, 7735/23.11.2016 întocmite de expert evaluator autorizat ANEVAR Constantin Valerică, legitimație nr. 11667, valabilă 2016,

În temeiul art. 36 alin. (2) litera « c », alin. (5) litera « b », art. 123 alin. (1), (2) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Tomsani, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre.

**ART. 1 :** (1) Se aprobă Raportul de evaluare nr. 7731/23.11.2016 pentru lotul nr. 27 cu număr cadastral 21734, situat în intravilanul comunei Tomșani, sat Sătucu, T19, P168, județul Prahova, întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR Constantin Valerică, legitimație nr. 11667, valabilă 2016;

(2) Se aprobă Raportul de evaluare nr. 7732/23.11.2016 pentru lotul nr. 61 cu număr cadastral 21768, situat în intravilanul comunei Tomșani, sat Sătucu, T19, P168, județul Prahova, întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR Constantin Valerică, legitimație nr. 11667, valabilă 2016;

(3) Se aprobă Raportul de evaluare nr. 7733/23.11.2016 pentru lotul nr. 62 cu număr cadastral 21769, situat în intravilanul comunei Tomșani, sat Sătucu, T19, P168, județul Prahova, întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR Constantin Valerică, legitimație nr. 11667, valabilă 2016;

(4) Se aprobă Raportul de evaluare nr. 7734/23.11.2016 pentru lotul nr. 44 cu număr cadastral 21751, situat în intravilanul comunei Tomșani, sat Sătucu, T19, P168, județul Prahova, întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR Constantin Valerică, legitimație nr. 11667, valabilă 2016;

(5) Se aprobă Raportul de evaluare nr. 7735/23.11.2016 pentru lotul nr. 20 cu număr cadastral 21727, situat în intravilanul comunei Tomșani, sat Sătucu, T19, P168, județul Prahova, întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR Constantin Valerică, legitimație nr. 11667, valabilă 2016.

**ART 2 :** (1) Se aprobă vânzarea, prin licitație publică, a terenurilor cu numerele cadastrale 21734, 21768, 21769, 21751, 21727, 7, proprietate privată a comunei Tomșani, situate în satul Sătucu, T19, P168 și T18, P164/3/38, cu prețul de pornire la licitație de 2,65 euro/mp.

(2) Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către cumpărătorul terenului.

**ART. 3 :** Se aprobă conținutul documentației de atribuire, ce se constituie ca Anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

**ART. 4 :** Se aprobă Comisia pentru vânzarea prin licitație publică a terenurilor enumerate la art. 2, în următoare componență:

- a) Președinte – Dumitru Andreea Mădălina – administrator public
- b) Membru – Tudorache Irina – inspector asistent - urbanism
- c) Membru – Paraschiv Iulian – inspector taxe și impozite
- d) Membru - Niculae Dumitru Marius – consilier local
- e) Membru - Neagu Mihai – consilier local
- h) Membru supleant – Banu Virgil – consilier local
- i) Membru supleant – Gârbea Gianina – inspector asistent.

**ART. 5 :** Viceprimarul comunei Tomșani, doamna Adam Elena, este împuternicită să semneze contractul de vânzare cumpărare în fața notarului public.

**ART. 6 :** Secretarul comunei Tomșani, județul Prahova va înainta și comunica hotărârea instituțiilor și persoanelor interesate.



Tomșani, 29. 11. 2016  
Nr. 85

Număr consilieri în funcție	13
Număr consilieri prezenți	11
Voturi pentru	11
Voturi împotriva	-
Abțineri	-

Contrasemnează  
Secretar,  
Matei Violeta-Iuliana

## CAIET DE SARCINI

Privind vânzarea prin licitație publică a terenurilor cu număr cadastral 21727 în suprafață de 1003 mp, nr. cadastral 21734 în suprafață de 1054 mp, nr. cadastral 21751 în suprafață de 1326 mp, nr. cadastral 21768 în suprafață de 1047 mp, nr. cadastral 21769 în suprafață de 1103,51 mp, nr. cadastral 7 în suprafață de 1000 mp situate în intravilanul satului Tomșani, T9, P498/2 și T18, P164/3/38, proprietate privată a comunei Tomșani

### Capitolul 1. Obiectul vânzării

1.1. Terenurile ce urmează a fi vândute se află în intravilanul satului Tomșani, comuna Tomșani, județul Prahova.

1.2. Terenurile care fac obiectul vânzării sunt proprietate privată a comunei Tomșani, **T9, P498/2 și T18, P164/3/38** :

- Lot 20 – în suprafață de 1003 mp;
- Lot 27 – în suprafață de 1054 mp;
- Lot 44 – în suprafață de 1326 mp;
- Lot 61 – în suprafață de 1047 mp;
- Lot 62 – în suprafață de 1103,51 mp;
- Lot 3 – în suprafață de 1000 mp.

1.3. Cele șase loturi de teren sunt libere de sarcini, nu au fost revendicate potrivit legilor proprietății și nu fac obiectul vreunui litigiu.

### Capitolul 2. Motivația vânzării

Motivele sunt de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun vânzarea unor bunuri – terenuri. Acestea sunt:

- ✓ Prevederile art. 36 alin(2) lit. c, alin(5) lit. b și art 45 alin (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată „ Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat.

Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

### **Capitolul 3. Elemente de preț.**

3.1. Prețul de pornire al licitației este de 2,65 euro/ mp pentru loturile situate în satul Magula, preț stabilit conform evaluării, efectuată de expert evaluator autorizat ANEVAR Constantin Valerică, legitimație nr. 11667, valabilă 2016.

3.2. Valoarea adjudecată va fi achitată integral la încheierea contractului de vânzare - cumpărare.

3.3. Plata se va face în lei la cursul euro al BNR din ziua plății.

### **Capitolul 4. Obligațiile părților:**

#### 4.1. Vânzătorul are următoarele obligații:

a) vânzătorul garantează pe cumpărător că bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat;

b) vânzătorul nu răspunde de viciile aparente.

#### 4.2. Cumpărătorul are următoarele obligații:

a) achitarea integrală a debitelor pe care le are față de bugetul local,

b) cumpărătorul se obligă să achite prețul terenului la valoarea adjudecată, la data semnării contractului de vânzare – cumpărare în fața notarului public,

c) să plătească cheltuielile vânzării – cumpărării propriu-zise a actului, taxele de timbru, de autentificare, onorariul notarului, publicitate imobiliară, etc,

d) să achite integral debitele pe care le are față de bugetul local până la încheierea contractului de vânzare – cumpărare și cele care decurg după încheierea contractului de vânzare – cumpărare.

### **Capitolul 5. Dispoziții finale**

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contract de vânzare – cumpărare.

Caietul de sarcini inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitantului contra cost în valoare de 50 lei.

Ofertanții la licitație vor achita taxa de participare la licitație în sumă de 100 lei.

Garanția de participare la licitație este stabilită la nivelul de 500 lei.

Transmiterea dreptului de proprietate operează în momentul încheierii contractului de vânzare – cumpărare în forma autentică în cazul achitării integrale a prețului de vânzare.

Nu vor participa la licitație persoanele fizice sau juridice care au debite față de Consiliul local Tomșani sau care decurg din derularea altor proiecte.

## INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Licitația se va desfășura în data de \_\_\_\_\_, la sediul Primăriei Tomșani, județul Prahova.

Înscrierea la licitație se va face în perioada \_\_\_\_\_ inclusiv între orele 08:00 - 16:00 la sediul Primăriei Tomșani nr. 24A jud Prahova.

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să plătească contravaloarea caietului de sarcini aferent licitației, inclusiv toate documentele necesare licitației în sumă de 50 lei la casieria unității sau în contul RO09TREZ5245006XXX000388 deschis la Trezoreria Mizil;

- să plătească taxa de participare la licitație în sumă de 100 lei la casieria unității sau în contul RO09TREZ5245006XXX000388 deschis la Trezoreria Mizil.

- să plătească garanția de participare la licitație în sumă de 500 lei la casieria unității sau în contul RO09TREZ5245006XXX000388 deschis la Trezoreria Mizil.

Prețul de pornire la licitație este de 2,65 euro/ mp.

Ofertanții vor depune la sediul Primăriei Tomșani două plicuri închise și sigilate, unul exterior și unul interior care vor conține:

- plicul exterior va cuprinde plicul interior (care conține oferta de preț) și următoarele documente:

- dovada de plată a taxei de participare, a garanției de participare la licitație și a caietului de sarcini;
- certificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datorii față de Consiliul Local Tomșani;
- dovada că nu sunt în litigiu cu Consiliul Local Tomșani (declarație pe proprie răspundere);
- copie după actul de identitate.

Lipsa oricărui document enumerat mai sus duce automat la descalificarea ofertanților.

### DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI:

Se începe licitația parcurgând următoarele etape:

1. Se verifică existența actelor doveditoare de plată a taxei de participare la licitație, a garanției de participare la licitație și a caietului de sarcini;

2. Se verifică identitatea ofertanților pe baza buletinului de identitate/ cărții de identitate;

3. Se verifică eligibilitatea ofertanților analizându-se documentele prezentate;
4. Se citesc ofertele financiare;
5. Imobilul – teren se adjudecă celui ofertant care a făcut cea mai mare ofertă;
6. Comisia de organizare și desfășurare a licitației va încheia un proces verbal de adjudecare, în două exemplare care conține și datele referitoare la calificarea ofertanților;
7. Părțile se vor prezenta în termen de 30 zile după adjudecare la un Birou Notarial în vederea încheierii contractului în formă autentică, pe baza procesului verbal de adjudecare.

În cazul în care, la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți 2 participanți sau în cazul în care nici un ofertant nu a oferit cel puțin prețul de pornire, licitația se amână.

În ambele cazuri se va organiza o nouă licitație, cu respectarea prezentei metodologii, iar dacă și la ora respectivă se prezintă numai un solicitant ce oferă cel puțin prețul de pornire al licitației, imobilul – teren va fi atribuit acestuia în condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

Contractul de vânzare – cumpărare se va încheia în termen de maxim 30 de zile, de la data adjudecării.

Nu se pot înscrie la licitație persoanele fizice sau juridice care au fost adjudecători ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Consiliul Local al comunei Tomșani.

Din taxa de participare la licitație se suportă cheltuielile privind organizarea licitației.

Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la registratura Primăriei Comunei Tomșani în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora.

Președinte de ședință  
Banu Virgil

