

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA TOMȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind vânzarea imobilului-teren cu NC/CF 21985, proprietate privată a comunei Tomșani, situat în intravilanul satului Magula, T2, P cc 68, concesionat în vederea desfășurării de activități economice, către domnul Marin Constantin, proprietarul construcției situate pe acest teren

Văzând Proiectul de hotărâre întocmit de Primarul comunei Tomșani, județul Prahova,
Având în vedere:

- Expunerea de motive înregistrată sub nr. 4879 din 24.07.2018,
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 4880 din 24.07.2018,
- Cererea înregistrată sub nr. 5921 din 25.08.2017 prin care domnul Marin Constantin solicită cumpărarea terenului concesionat de la Consiliul local al comunei Tomșani pe care se află construcția cu destinația de spațiu comercial, proprietatea sa,

Văzând Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 4698 din 16.07.2018 întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR – Antonescu Adrian, posesor al Legitimației nr. 10255 valabilă pentru anul 2018, pentru imobilul – teren în suprafață măsurată de 96 mp, situat în comuna Tomșani, sat Tomșani, T 2, P cc 68, număr cadastral/carte funciară 21985, proprietate privată a comunei Tomșani județul Prahova,

Analizând Hotărârea Consiliului local Tomșani nr. 64/31.08.2016 și Contractul de concesiune nr. 676 din 31.01.1994, modificat prin act adițional nr. 4031/10.10.2006, precum și documentația cadastrală privind imobilul-teren cu număr cadastral/carte funciară 21985, proprietate privată a Comunei Tomșani, județul Prahova și Extrasul de carte funciară ,

Văzând Sentința nr. 302 din 26.02.2016 a Tribunalului Prahova prin care se constată că imobilul-construcție spațiu comercial în suprafață de 62,93 mp, cu număr cadastral 534/c1 înscris în cartea funciară a localității Tomșani a trecut din proprietatea SC Arbatin SRL în proprietatea domnului Marin Constantin și Extrasul de carte funciară,

Constatând că imobilul cu numărul cadastral 21985 în suprafață măsurată de 96 mp, este cuprins în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Tomșani, aprobat prin Hotărârea nr. 40/08.07.2014, nr. crt. 53 din Anexa la hotărâre,

În baza prevederilor art. 1730 – 1739 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 36 alin. (2) litera « c », alin. (5) litera « b », art. 123 alin. (3) și (4) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Tomșani, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre.

ART. 1: Se aprobă vânzarea directă a imobilului-teren cu număr cadastral/carte funciară 21985, în suprafață de 96 mp, situat în intravilanul satului Magula, T 2, P cc 68, proprietate privată a Comunei Tomșani, către domnul Marin Constantin, proprietarul construcției situate pe acest teren.

ART. 2 : (1) Se aprobă Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 4698 din 16.07.2018 întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR – Antonescu Adrian, posesor al Legitimației nr. 10255 valabilă pentru anul 2018, pentru imobilul – teren în suprafață măsurată de 96 mp, situat în comuna Tomșani, sat Tomșani, T 2, P cc 68, număr cadastral/carte funciară 21985, proprietate privată a comunei Tomșani județul Prahova.

(2) Prețul de vânzare, rezultat din Raportul de evaluare aprobat potrivit alin. (1), este de 5,74 euro/mp și va fi achitat integral, în lei la cursul zilei din data plății.

ART. 3: Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către cumpărătorul terenului.

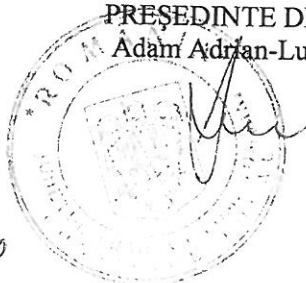
ART. 4: Contractul de concesiune nr. 676 din 31.01.1994 își încetează valabilitatea la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

ART. 5 : Primarul comunei Tomșani, domnul Pelin Mihai Florin, este împuternicit să semneze contractul de vânzare cumpărare în fața notarului public.

ART. 6 : Secretarul comunei Tomșani va înainta și comunica hotărârea instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adam Adrian-Lucian



Tomșani, 31.07.2018
Nr. 91

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Matei Violeta-Iuliăna

Număr consilieri în funcție	13
Număr consilieri prezenți	<u>12</u>
Voturi pentru	<u>11</u>
Voturi împotriva	<u>=</u>
Abțineri	<u>1</u>