

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
COMUNA TOMȘANI  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE**  
privind aprobarea Documentației de atribuire pentru concesionarea, prin licitație publică, a Bălții  
Magula, proprietate publică a Comunei Tomșani, județul Prahova

Văzând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Tomșani, județul Prahova,

Având în vedere:

Având în vedere:

-Expunerea de motive înregistrată sub nr. 1162 din 21.02.2019,  
-Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 1163 din 21.02.2019,  
-Hotărârea Consiliului local Tomșani nr. \_\_\_ din 28.02.2019 privind inițierea procedurii de  
concesionare, prin licitație publică, a Bălții Magula, proprietate publică a comunei Tomșani, județul Prahova,  
În baza prevederilor :

-Art. 861 alin. (3) și art. 871 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicată, cu modificările și  
completările ulterioare,

- Art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările  
ulterioare,

-Art. 13 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul  
contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

- Normele metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.  
168/2007,

În temeiul art. 36 alin. (2) litera « c », « d », alin. (5) litera « a », alin. (6) litera « a » punctul 18, art.  
123 alin. (1) și (2) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,  
cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Tomșani, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre.

**ART.1:** Se aprobă Documentația de atribuire pentru concesionarea, prin licitație publică, Bălții  
Magula, în suprafață de 11,67 ha, situat în extravilanul satului Magula, T 47, P 346 HL, număr cadastral/carte  
funciară 20886, proprietate publică a comunei Tomșani, județul Prahova, conform Anexei care face parte  
integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 5:** Secretarul comunei Tomșani va înainta și comunica hotărârea instituțiilor și persoanelor  
interesate.



CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar  
Violeta-Iuliana Matei

Tomșani, 23.02.2019  
Nr. 18

Număr consilieri în funcție	13
Număr consilieri prezenți	13
Voturi pentru	13
Voturi împotriva	-
Abțineri	-

Anexa la HCL nr. 18 din 24.02.2019

# DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

a contractului de concesiune pentru Balta Magula II în suprafață de  
11,67 ha  
situată în T-47, P.346 HL

## OPIS:

1. Informații generale privind concedentul;
2. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare;
3. Caiet de sarcini;
4. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
5. Informații privind criteriul de atribuire aplicat pentru stabilirea ofertei câștigătoare;
6. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;
7. Formulare.

## I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI, str. Principală, nr. 24 A, CUI 2843035, telefon/fax 0244/237205, e-mail primariatomsani@yahoo.com

## II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

- 2.1. Calitatea de concesionar o pot avea persoanele fizice sau juridice, române sau străine.
- 2.2. Concedentul are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată care înaintează o solicitare în acest sens, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea solicitării.
- 2.3. Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.
- 2.4. Concedentul are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată într-o perioadă care să nu depășească 4 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.
- 2.5. Concedentul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 4 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

### Desfășurarea procedurilor de concesionare:

#### A. Procedura licitației publice.

1. Anunțul de licitație se transmite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor. Acesta va respecta structura prevăzută în anexa 3 la Normele Metodologice.
2. Procedura de licitație se poate desfășura, dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse la sediul concedentului 3 oferte valabile.
3. Ofertele se depun la sediul concedentului sau la locul precizat în anunțul de licitație în două plicuri închise și sigilate, unul exterior și unul interior, care vor conține documentele prevăzute în caietul de sarcini.
4. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă
5. Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către concedent și prevăzut în anunțul de licitație sau în anunțul negocierii directe, după caz. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.
6. Ședința de deschidere a plicurilor este publică.
7. După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor cerute în "Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor" și întocmește un proces-verbal, în care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective.
8. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului verbal care consemnează operațiunile descrise la punctul 7 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți, numai dacă există cel puțin 3 (trei) oferte eligibile.

- 9.În cazul în care nu există cel puțin trei oferte calificate, Comisia de evaluare va întocmi un proces-verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmând a se repeta procedura de licitație publică deschisă.
- 10.Criteriile de atribuire al contractului de concesiune sunt cel mai mare nivel al redevenței și capacitatea economico-financiară.
- 11.Pe baza evaluării ofertelor, comisia de evaluare întocmește un raport care cuprinde descrierea procedurii de concesionare și operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător sau, în cazul în care nu a fost desemnat câștigător nici un ofertant, cauzele respingerii.
- 12.În cazul în care licitația publică nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va consemna această situație într-un proces verbal și se va organiza o nouă licitație.
- 13.Dacă nici cea de-a doua licitație nu a condus la desemnarea unui câștigător, aceasta se va consemna într-un proces verbal care va constitui temeiul pe baza căruia Comisia de evaluare va recurge la procedura de negociere directă.
- 14.În baza procesului – verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.
- 15.După primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, în termen de 3 zile lucrătoare informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

#### **B. Procedura de negociere directă**

- 1.În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, concedentul va decide inițierea procedurii de negociere directă.
- 2.Se va proceda la publicarea anunțului privind negocierea directă, în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-un ziar local.
- 3.Anunțul negocierii directe se transmite spre publicare, cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.
- 4.Ofertele calificate pentru procedura de licitație publică rămân calificate și pentru procedura de negociere directă
- 5.Condițiile concesionării prin negociere directă nu pot fi inferioare celei mai bune oferte respinse la licitația publică.
- 6.La data prevăzută în anunțul publicitar pentru negocierea directă, concedentul programează ofertanții și îi informează, în scris, data și ordinea intrării la negocierea directă.
7. Pentru negocierea directă va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru licitație.
- 8.Concedentul va negocia cu fiecare ofertant în parte, la data stabilită, conform programării.
- 9.După încheierea negocierii directe Comisia de evaluare întocmește un proces-verbal care va cuprinde concluziile negocierilor purtate și în care recomandă concedentului oferta cu cel mai mare quantum al redevenței.

#### **C. Garanții și taxe**

- 1.În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare.
- 2.Ofertanților necâștigători li se restituie garanția în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător în urma unei cereri de restituire.

3. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:
- a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia.
  - b) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă în termenul de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune.
4. Garanțiile se pot depune la :
- depunere numerar la casieria Primăriei;
  - sub formă de scrisoare de garanție bancară la deschiderea ofertelor;
  - virament în contul Primăriei Tomșani.
5. Valoarea garanției de participare: 5 000 lei.
6. Taxa de participare la licitație: 200 lei.
7. Prețul documentației de atribuire: 50 lei

### **III. CAIET DE SARCINI** pentru concesiunea Bății Magula II în suprafață de 11,67 ha situată în T-47, P.346 HL carte funciară 20886

#### **Capitolul 1. Prevederi generale**

**Concedent :** Primăria Comunei Tomșani reprezentată prin primar Pelin Mihai Florin.

**Concesionar :** orice persoană fizică sau juridică, română sau străină

**Temeiul legal al concesiunii :**

Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările ulterioare;  
Ordonanța Guvernului nr. 54/2007, cu modificările ulterioare;  
Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul acesteia;  
H.G. nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006;  
Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;  
Ordinului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții.

#### **Capitolul 2. Obiectul concesiunii**

Obiectul concesiunii este Balta Magula II în suprafață de 11,67 ha situată în extravilanul satului Loloiasca T-47, P.346 HL carte funciară 20886, identificată cu planurile anexate la prezentul caiet de sarcini.

Balta Magula are o formă aproximativ de potcoavă, având aripa NV învecinată cu Balta 1 Magula. În partea sudică se află călugărul de evacuare montat pe un dig de pământ cu lungimea de aproximativ 120 m. La capătul de NV se află un dig și călugăr de alimentare, iar pe brațul NE se află canalul de bypass cu un călugăr de alimentare și un călugăr de preaplin.

Datorită existenței amenajărilor existente pe locație și a prezenței apei freatice aproape de suprafață, se consideră cea mai bună utilizare a terenului ca baltă de pește, cu suportarea costurilor de reamenajare a unor rețele locale în vederea aducerii la un potențial economic acceptabil.

Bunul este liber de sarcini și intră în posesia efectivă a concesionarului o dată cu semnarea procesului verbal de predare primire după adjudecarea concesiunii prin licitație publică deschisă.

### **Capitolul 3. Obiectivele concedentului**

- ✓ realizarea și dezvoltarea unei zone turistice de agrement;
- ✓ realizarea de crescătorii de pește pentru practicarea pescuitului sportiv și/sau pentru producție piscicolă;
- ✓ exploatarea potențialului local în sensul creșterii veniturilor bugetului propriu;
- ✓ îmbunătățirea condițiilor de mediu prin lucrări de amenajare (asanare, decolmatare, corectarea profilului malurilor, plantarea arbori, etc);
- ✓ desfacerea către populație a unei cantități de pește la preț de producție (în cazul în care se va realiza și exploatare piscicolă);
- ✓ realizarea pescuitului sportiv la costuri minime pentru cetățenii comunei Tomșani;
- ✓ crearea de locuri de muncă și atragerea la bugetul local de fonduri suplimentare;
- ✓ demonstrația că și în comuna Tomșani investitorii pot găsi condiții optime pentru dezvoltarea unor afaceri profitabile.

Prin concesionarea Bălții Magula se urmărește realizarea și dezvoltarea unei zone de agrement într-un interval de maxim 2 ani de la semnarea contractului de concesiune.

### **Capitolul 4. Durata concesiunii**

Durata concesiunii este de 25 de ani, începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea de prelungire. Anul întâi al concesiunii se consideră anul în care s-a încheiat contractul de concesiune.

Durata concesiunii poate fi prelungită cu o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială, prin încheierea unui act adițional.

### **Capitolul 4. Condițiile de exploatare**

Suprafața ce urmează a fi concesionată va fi utilizată de către concesionar pe toată durata contractului în condițiile prevăzute în contract, urmând ca la încetarea contractului să fie restituită, în deplină proprietate, liberă de orice sarcini concedentului.

Concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a suprafeței concesionate, în sarcina concesionarului (obligațiile de gospodărire a apei, de exploatare în condiții de siguranță, inclusiv cele de mediu)

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare în probleme de mediu.

Contractul de concesiune va transfera responsabilitatea cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, viitorului concesionar, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- reducerea pierderilor prin practici de bună gospodărire;

- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

Concesionarul este obligat ca în termen de maxim 24 luni de la semnarea contractului de concesiune să obțină toate autorizațiile impuse prin legislația în vigoare cu privire la exploatarea bălților (Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 662/2006 privind aprobarea Procedurii și a competențelor de emitere a avizelor și autorizațiilor de gospodărire a apelor, Legea nr. 192/2001 privind fondul piscicol, pescuitul și acvacultura, republicată, cu modificările și completările ulterioare)

Contractul de concesiune va fi înregistrat de către concesionar în registrele de publicitate imobiliară.

Pe toată perioada contractului de concesiune, este interzisă modificarea destinației spațiului sau a activității pentru care s-a încheiat contractual, fără acordul prealabil scris al concedentului.

#### **Capitolul 5. Investițiile pe care concesionarul este obligat să le realizeze.**

- ✓ decolmatarea și adâncirea bălții în conformitate cu normele de autorizare având în vedere și degajarea izvoarelor de apă;
- ✓ supraînălțarea și consolidare taluzurilor;
- ✓ plantarea de puieti (arbori), adecvați condițiilor de baltă pentru realizarea unui climat propice pescuitului sportiv;
- ✓ popularea bălții cu puiet din speciile de pește care se pretează condițiilor de baltă situată în zona subcolinară și de câmpie , dar și pe cât posibil standardelor minimale impuse de pescuitul sportiv și exploatare piscicolă;
- ✓ grupuri sanitare ecologice amplasate la distanțe convenabile;
- ✓ minim o sursă de apă potabilă.
- ✓ repararea pentru aducerea la condiții de funcționare a tuturor componentelor unei explatații piscicole;
- ✓ amenajarea și întreținerea drumurilor pentru accesul liber la exploatarea piscicolă;

Durata maximă de realizare a investițiilor este de 2 ani.

Neîncadrarea în perioada de timp menționată pentru realizarea investițiilor sau nerealizarea uneia dintre investițiile programate dă concedentului dreptul de reziliere a contractului de concesiune fără acordul concesionarului, urmându-se procedura de executare silită în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Cheltuielile cu investițiile asumate prin contract vor fi suportate de concesionar.

Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost concesionată suprafața de teren, se va realiza în baza unei Autorizații de Construire însoțită de toate avizele cerute de lege.

#### **Capitolul 6. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii.**

În derularea prezentului contract, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri.

- a) bunuri de retur—bunurile care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, respectiv suprafața de 11,67 ha, călugărul de evacuare



- montat pe un dig de pământ cu lungimea de aproximativ 120 m situat în partea de sud, canalul de bypass cu un călugăr de alimentare și un călugăr de preaplin situate pe latura de NE, dig și călugăr de alimentare situate la capătul de NV;
- b) bunuri proprii—bunurile care, la încetarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii. În contractul de concesiune se va menționa repartitia acestor bunuri la încetarea, din orice cauză, a concesiunii.

Bunul predat concesionarului potrivit prevederilor contractului de concesiune, va fi utilizat de acesta în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, respectând legislația în vigoare, pe toată perioada derulării contractului.

La încetarea contractului, concesionarul este obligat să predea, în deplină proprietate, liber de orice sarcini, bunul concesionat.

### **Capitolul 7. Redevența și garanții financiare.**

1. Redevența se va stabili conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 1062/18.02.2019 realizat de evaluator autorizat I.I Antonescu I. Adrian

**Recuperarea prețului concesiunii se va face în maxim 20 ani.**

Redevența se va stabili pornind la nivelul minim de **350 euro /ha/an**, respectiv **4085 euro / an / exploatație**. Plata redevenței se face în două rate semestriale în tranșe egale de **2042,5 euro**. Moneda de plată este leul, echivalent la cursul din ziua plății. Plata cu întârziere a redevenței conduce la aplicarea de penalități 0,1% pe zi de întârziere.

Se consideră întârziere la plata redevenței depășirea termenului scadent.

2. Concesionarul are obligația ca în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție o sumă fixă reprezentând 50% din valoarea redevenței anuale (**2042,5 euro în echivalent lei la cursul valutar din data constituirii garanției**).

Plata redevenței se face în două rate anuale egale cu următoarele date scadente: 30 iunie și 31 decembrie.

În plus, ofertanții sunt obligați să constituie garanții de participare la licitație în sumă de 5000 lei.

Garanția de participare la licitație se constituie prin:

- a) depunere numerar la casieria organizatorului.
- b) scrisoare de garanție bancară.
- c) virament în contul Primăriei Tomșani.

Garanția de participare se returnează ofertanților necâștigători în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător.

Garanția de participare depusă de ofertantul câștigător nu se restituie.

Aceasta constituie prima depunere în contul garanției financiare propriu zise (conform punctului 2 din prezentul capitol).

- Garanția de participare se pierde în următoarele situații:
- ✓ dacă ofertantul retrage oferta în termen de valabilitate al acesteia;
  - ✓ în cazul în care ofertantul câștigător nu se prezintă în termen de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune.

### **Capitolul 8. Responsabilități privind protecția mediului.**

Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel ( investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare etc.) și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediu ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.

În cursul lucrărilor de construcții și după finalizarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în nici un fel suprafețele de teren din afara celor alocate pentru concesiune.

Concesionarul are obligația de a deține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului.

### **Capitolul 9. Interdicția concesiunii.**

Concesionarul nu are dreptul de subconcesiune a bălții.

### **Capitolul 10. Contractul de concesiune și efectele acestuia.**

Contractul de concesiune va fi încheiat în formă scrisă.

Conținutul contractului de concesiune va fi prezentat în documentația de atribuire.

Contractul de concesiune va fi încheiat după împlinirea termenului de 20 de zile calendaristice de la data comunicării rezultatului licitației, dar nu mai târziu de 30 de zile calendaristice de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage pierderea garanției depusă pentru participarea la licitație.

În cazul în care ofertatul declarat câștigător refuză încheierea contractului , licitația publică va fi anulată, iar concedentul va relua procedura de licitație publică de la etapa publicării anunțului, în condițiile legii, studiul de oportunitate și caietul de sarcini păstrându-și valabilitatea.

Drepturile și obligațiile concesionarului și ale concedentului vor fi cele prevăzute în contractul de concesiune.

### **Capitolul 11. Forma de control și de monitorizare cerută de concedent.**

Pe durata contractului de concesiune, concedentul are dreptul să verifice respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Astfel, concedentul are dreptul să inspecteze bunurile, să

verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității.

Verificarea se va exercita cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contract.

## **Capitolul 12. Soluționarea litigiilor.**

Litigiile de orice fel se vor soluționa pe cale amiabilă.

Pentru soluționare se poate apela la arbitraj, desemnat cu acordul părților.

În cazul în care nu se va ajunge la un acord, se va apela la instanțele judecătorești.

## **Capitolul 13. Dispoziții obligatorii.**

Concedentul are obligația de a utiliza bunul concesionat conform obligațiilor asumate prin contractul de concesiune și caietul de sarcini.

## **Capitolul 14. Dispoziții finale.**

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

Concesionarul va suporta toate cheltuielile necesare instituirii concesiunii.

În cazul în care redevența nu este achitată la termenele prevăzute, concedentul poate dispune rezilierea contractului de concesiune fără acordul concesionarului după o preavizare de minimum 15 zile calendaristice.

Contractul de concesiune va fi înregistrat de către concesionar în registrele de publicitate imobiliară.

Concesionarul, pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute în contractul de concesiune, trebuie să dețină toate acordurile, avizele, autorizațiile și licențele prevăzute de legislația în vigoare și să achite contravaloarea tarifelor aferente acestora.

Concesionarul va asigura executarea lucrărilor de investiții în conformitate cu proiectele avizate de concedent, cu respectarea legislației și reglementărilor tehnice în vigoare.

Concesionarul este obligat ca înainte de punerea în funcțiune a investiției să dețină autorizațiile de funcționare.

Concesionarul este obligat să asigure personal calificat și în număr suficient pentru realizarea obligațiilor ce revin prin contractul de concesiune, conform reglementărilor, standardelor de performanță, condițiilor de valabilitate ale autorizațiilor și licențelor în vigoare. În cazul în care concesionarul contractează anumite lucrări cu alți agenți economici aceștia trebuie să dețină autorizațiile necesare desfășurării acestor lucrări.

Concesionarul are obligația să plătească impozitele și taxele datorate bugetului de stat și local prevăzute de legislația în vigoare.

Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii și înscriere în documentele de publicitate imobiliară.

Concesionarul are obligația de a pune la dispoziția concedentului toate informațiile, datele și documentele solicitate de acesta în legătură cu derularea contractului de concesiune.

Asupra terenurilor și altor bunuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, concesionarul beneficiază, cu acordul proprietarilor și al titularilor de activități, pe

durata lucrărilor de realizare, de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de drepturile prevăzute de lege.

#### **IV. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR**

(1) Ofertele se redactează în limba română.

(2) Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează la registratura Primăriei Comunei Tomșani, precizându-se data și ora, în intervalul precizat în anunțul publicitar.

(3) Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul, conform anexa 1., și o declarație de participare, conform anexa 2, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

c) acte doveditoare privind achitarea taxei de participare la licitație și a garanției de participare la licitație;

(4) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă conform anexei 3, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(5) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

#### **PLICUL EXTERIOR TREBUIE SĂ CONȚINĂ:**

##### **Documente pentru ofertanți persoane juridice:**

1. Documente care să ateste forma juridică a ofertantului:

- certificat de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul în raza căruia se află sediul social al ofertantului ;

- certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului;

2. Acte doveditoare a stării materiale și financiare care să ateste capacitatea de preluare a concesiunii și de exploatare:

- situații financiare prin care ofertantul își poate dovedi capacitatea economico-financiară/ extrase de cont;

- certificate constatatoare emise de instituțiile abilitate care să confirme achitarea obligațiilor exigibile de plată față de bugetul local și bugetul consolidat al statului la zi;

- declarație pe proprie răspundere că nu este în procedura de reorganizare sau lichidare judiciară;

3. Împuternicire pentru reprezentantul societății, dacă nu este reprezentantul legal al acesteia.

4. Planul afacerii – ofertă tehnico-economică.

##### **Documente pentru ofertanți persoane fizice:**

1. Certificat Fiscal privind impozitele și taxele locale, emis de Consiliul Local al localității în care domiciliază.

2. Cazier fiscal de la Administrația Financiară;

3. Fișă fiscală pe anul anterior; Surse de finanțare a afacerii;

4. Declarație pe proprie răspundere că are capacitățile manageriale de a asigura buna exploatare a bunului concesionat;

5. Planul afacerii – ofertă tehnico-economică.

#### **PLICUL INTERIOR TREBUIE SĂ CONȚINĂ:**

1. Pe plicul interior se înscrie denumirea ofertantului, sediul social al acestuia și celelalte elemente de identificare ;
2. Acest plic va conține oferta propriu-zisă și va fi semnată și ștampilată de ofertant.
3. Oferta va cuprinde toate condițiile prevăzute în caietul de sarcini și alte obligații pe care ofertantul și le asumă în cazul în care va câștiga licitația, precum și datele tehnice și financiare referitoare la redevență.
4. Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă.
5. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.
6. Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire, prevăzut în anunțul publicitar, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

### PRECIZĂRI PRIVIND OFERTA

1. Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație.
2. Oferta trebuie să fie fermă și redactată în limba română.
3. Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.
4. Organizatorul licitației are dreptul, prin comisia de evaluare, să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației.
5. Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de concesiune a bălții pentru a o exploata conform obiectivelor concedentului.
6. Revocarea ofertei de către ofertant în perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anunțului, atrage după sine pierderea garanției de participare.
7. Revocarea de către ofertant a ofertei după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare și, dacă e cazul, plata de daune interese de către partea în culpă.
8. Conținutul ofertei trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

### ELEMENTE DE PREȚ

Prețul minim de pornire a licitației este de **4085 euro / an / exploatație**.

1. Prețul concesiunii licitat rămâne fix pe toată durata perioadei de concesiune.
2. Modul de achitare a prețului concesiunii cât și clauzele pentru respectarea obligațiilor de plată, se vor stabili prin contractul de concesiune.
3. Din suma prevăzută la capitolul 7 punctul 2 din Caietul de sarcini, vor fi reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune
5. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii.
6. Cumpărătorul documentației de atribuire participant la licitația publică care nu a fost declarat câștigător va primi contravaloarea garanției de participare.
7. Cumpărătorul documentației de atribuire care nu a participat la licitația publică va suporta integral contravaloarea acesteia.
8. Cumpărătorul documentației de atribuire câștigător al licitației publice, va suporta integral contravaloarea acesteia.

9.Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune.

## V. INFORMAȚII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE

- 1.Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței.
- 2.Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.
- 3.Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.
- 4..Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.
- 5.Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

## VI. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

1. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.
2. Acțiunea în justiție se introduce la Secția de contencios administrativ a Tribunalului Prahova, în a cărui jurisdicție se află sediul concendentului.

Anexa 1

Fișă de informații

Denumire / Nume Prenume \_\_\_\_\_

Statut Juridic : s.a. / s.r.l. / a.f. / p.f. / conform

Document \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_ seria \_\_\_\_\_ data eliberării \_\_\_\_\_

Sediu social / domiciliul: județul \_\_\_\_\_ localitatea \_\_\_\_\_

str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Cont deschis la :

nr. \_\_\_\_\_

Alte contracte de concesiune având ca obiect bunuri / servicii / activități aparținând Consiliului Local:

a. NU.

b. DA, după cum urmează :

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ durata \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ durata \_\_\_\_\_

Reprezentant legal: Nume Prenume \_\_\_\_\_

Funcția \_\_\_\_\_

Delegația nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ ( după caz )

\_\_\_\_\_

Anexa 2

Denumire / Nume – Prenume \_\_\_\_\_  
Persoană \_\_\_\_\_ / formă organizare: s.a / s.r. l. / s.n.c./ a. f. / p. f.  
J \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Tel. Fax. \_\_\_\_\_

**DECLARAȚIE DE PARTICIPARE**

Prin prezenta, \_\_\_\_\_ în calitate de reprezentant legal al \_\_\_\_\_, declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință de documentația pentru participare la licitație, nu am obiecțiuni referitoare la forma și fondul acesteia și solicit înregistrarea ca participanți la licitație, asumându-ne toate obligațiile legale.

Data

\_\_\_\_\_

Semnătura

\_\_\_\_\_



### Anexa 3

Se completează fără îngroșări, ștersături sau modificări. Nerespectarea acestei prevederi atrage descalificarea ofertei.

#### Oferta

Pentru amplasamentul \_\_\_\_\_, înregistrat în lista terenurilor ce se scot la licitație în ziua de \_\_\_\_\_ 2014, la numărul curent \_\_\_\_\_, ofer suma de \_\_\_\_\_ euro /an, adică ( în litere ) \_\_\_\_\_

Reprezentant legal,

\_\_\_\_\_  
funcția \_\_\_\_\_

## ANUNTUL DE LICITATIE

Anuntul de licitatie trebuie sa cuprinda cel putin urmatoarele elemente:

1. informatii generale privind concedentul, in special denumirea, codul fiscal, adresa, numarul de telefon, telefax si/sau adresa de e-mail a persoanei de contact etc.;
2. informatii generale privind obiectul concesiunii, in special descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat;
3. informatii privind documentatia de atribuire;
  - 3.1. modalitatea sau modalitatile prin care persoanele interesate pot intra in posesia unui exemplar al documentatiei de atribuire;
  - 3.2. denumirea si adresa serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obtine un exemplar din documentatia de atribuire;
  - 3.3. costul si conditiile de plata pentru obtinerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 54/2006;
  - 3.4. data limita pentru solicitarea clarificarilor;
4. informatii privind ofertele:
  - 4.1. data limita de depunere a ofertelor;
  - 4.2. adresa la care trebuie depuse ofertele;
  - 4.3. numarul de exemplare in care trebuie depusa fiecare oferta;
5. data si locul la care se va desfasura sedinta publica de deschidere a ofertelor;
6. denumirea, adresa, numarul de telefon, telefax si/sau adresa de e-mail a instantei competente in solutionarea litigiilor aparute si termenele pentru sesizarea instantei;
7. data transmiterii anuntului de licitatie catre institutiile abilitate, in vederea publicarii.

# CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

## Capitolul I. - Părțile contractante

**Consiliul Local Tomșani**, cu sediul în Comuna Tomșani, str. Principală, județul Prahova, telefon 0244/237000, fax 0244/237205, cod fiscal 2843035, cont trezorerie RO08TREZ52421300205xxxxx deschis la Trezoreria Mizil, reprezentată prin domnul PELIN MIHAI FLORIN, având funcția de primar, în calitate de *concedent*, pe de o parte

și

\_\_\_\_\_ cu sediul în \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, județul Prahova înregistrată la Oficiul Registrului Comertului Prahova sub nr. \_\_\_\_\_, cod fiscal nr. \_\_\_\_\_ având contul nr. \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, reprezentat de \_\_\_\_\_, cu funcția de \_\_\_\_\_ în calitate de *concesionar*, pe de altă parte,

În temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și a Hotărârii Consiliului Local Tomșani de aprobare a concesiunii nr. 18/20.05.2009, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

## Capitolul II. - Obiectul contractului de concesiune

Art. 1 - (1) Obiectul contractului de concesiune este Balta Magula II în suprafață de 11,67 ha situată în extravilanul satului Magula T-47, p.346 HL, cartea funciară nr. 20886 în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

- a) realizarea și dezvoltarea unei zone turistice de agrement;
- b) realizarea de crescătorii de pește pentru practicarea pescuitului sportive și/sau pentru producție piscicolă;
- c) exploatarea potențialului local în sensul creșterii veniturilor bugetului propriu;
- d) îmbunătățirea condițiilor de mediu prin lucrări de amenajare (asanare, decolmatare, corectarea profilului malurilor, plantarea arbori, etc);
- e) desfacerea către populație a unei cantități de pește la preț de producție (în cazul în care se va realiza și exploatare piscicolă);
- f) realizarea pescuitului sportiv la costuri minime pentru cetățenii comunei Tomșani;
- g) crearea de locuri de muncă și atragerea la bugetul local de fonduri suplimentare;
- h) demonstrația că și în comuna Tomșani investitorii pot găsi condiții optime pentru dezvoltarea unor afaceri profitabile.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur - bunurile care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, respectiv suprafața de 11,67 ha, călugărul de evacuare montat pe un dig de pământ cu lungimea de aproximativ 120 m situat în partea de sud, canalul de bypass cu un călugăr de alimentare și un călugăr de preaplin situate pe latura de NE, dig și călugăr de alimentare situate la capătul de NV;

b) bunurile proprii - bunurile care, la încetarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii, bunurile care au aparținut concesionarului și au fost stabilite de către acesta pe durata concesiunii.

### **Capitolul III. - Termenul**

Art. 2 - (1) Durata concesiunii este de 25 (patruzecișinouă) ani, începând de la data semnării procesului verbal de predare – primire a terenului.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

### **Capitolul IV. - Redevența**

Art. 3 – (1) Redevența anuală este de \_\_\_\_\_ euro/an, care se va achita în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății. Redevența se va achita în două rate semestriale, în tranșe egale de \_\_\_\_\_ euro, până la 30 iunie, respectiv 31 decembrie.

### **Capitolul V. – Garanții**

Art. 4 – (1) Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, contravaloarea în lei a \_\_\_\_\_ € reprezentând 50% din valoarea redevenței anuale. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

(2) Garanția de participare constituie prima depunere în contul garanției financiare propriu zise (conform alin. 1 din prezentul capitol).

### **Capitolul VI. - Plata redevenței**

Art. 5 - Plata redevenței se face la casieria Primăriei Comunei Tomșani, din str. Principală nr. 24 A, sau prin contul:

- contul concedentului nr. RO08TREZ52421300205XXXXX, deschis la Trezoreria Orașului Mizil.

Plata cu întârziere a redevenței conduce la aplicarea de penalități 0,1% pe zi de întârziere.

## Capitolul VII. - Drepturile părților

### Drepturile concesionarului

Art. 6 - (1) Concesionarul are dreptul de a folosi, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

### Drepturile concedentului

Art. 7 - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice folosirea terenului, modul în care este satisfăcut interesul public precum și respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(3) Concedentul își rezervă dreptul de a modifica în mod unilateral prezentul contract în funcție de prevederile legale viitoare în special a normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

## Capitolul VIII. - Obligațiile părților

### Obligațiile concesionarului

Art. 8 - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivului stabilit de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să folosească în mod direct bunul, care face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele stabilite prin prezentul contract.

(5) Concesionarul este obligat să folosească bunul concesionat, conform destinației stabilite prin contract și să obțină toate avizele necesare prevăzute de lege și de actele normative în vigoare;

(6) Concesionarul este obligat să realizeze următoarele:

*a. decolmatare și adâncirea bălții în conformitate cu normele de autorizare având în vedere și degajarea izvoarelor de apă;*

*b. suprainălțarea și consolidarea taluzurilor;*

*c. plantarea de puieti (arbori), adecvați condițiilor de baltă pentru prelizarea unui climat propice pescuitului sportiv;*

*d. popularea bălții cu puiet din speciile de pește care se pretează condițiilor de baltă situată în zona subcolinară și de câmpie, dar și pe cât posibil standardelor minimale impuse de pescuitul sportiv și explatare piscicolă;*

*e. grupuri sanitare ecologice amplasate la distanțe convenabile;*

*f. minim o sursă de apă potabilă;*

*g) repararea pentru aducerea la condiții de funcționare a tuturor componentelor unei exploatații piscicole;*

*h) amenajarea și întreținerea drumurilor pentru accesul liber la exploatarea piscicolă;*

(7) Concesionarul se obligă să realizeze investițiile propuse și nu vor fi recunoscute dacă nu sunt corespunzătoare și de calitate; recepția lucrărilor va fi făcută de o comisie din partea concedentului.

(8) Concesionarul este responsabil pentru modul de gestionare a suprafeței concesionate, în sarcina concesionarului intrând obligațiile de gospodărire a apei, de exploatare în condiții de siguranță, inclusiv cele de mediu.

(9) Concesionarul, pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute în contractul de concesiune, trebuie să dețină toate acordurile, avizele, autorizațiile și licențele prezăcute de legislația în vigoare și să achite contravaloarea acestora.

(10) Concesionarul va asigura executarea lucrărilor de investiții în conformitate cu proiectele avizate de concedent, cu respectarea legislației și reglementărilor tehnice în vigoare.

(11) Concesionarul este obligat ca înainte de punerea în funcțiune a investiției să dețină autorizațiile de funcționare.

(12) Durata maximă de realizare a investițiilor este de 2 (doi) ani.

(13) Concesionarul este obligat să nu închirieze și să nu constituie garanții reale asupra bunului ce face obiectul concesiunii;

(14) Concesionarul este obligat să respecte condițiile pentru protecția mediului.

(15) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(16) Concesionarul va înregistra contractul de concesiune în registrele de publicitate imobiliară.

(17) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatarei, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

(18) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea folosirii, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității.

(19) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 7 alin. (2) și (3) din prezentul contract de concesiune.

(20) Concesionarul are obligația de a pune la dispoziția concedentului toate informațiile, datele și documentele solicitate de acesta în legătură cu derularea contractului de concesiune.

(21) Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii și înscriere în documentele de publicitate imobiliară.

(22) Concesionarul este obligat să asigure personal calificat și număr suficient pentru realizarea obligațiilor ce revin prin contractul de concesiune, conform reglementărilor, standardelor de performanță, condițiilor de valabilitate ale autorizațiilor și licențelor în vigoare. În cazul în care concesionarul contractează anumite lucrări cu alți agenți economici, aceștia trebuie să dețină autorizațiile necesare desfășurării acestor lucrări.

(23) Concesionarul are obligația de a utiliza bunul concesionat conform obligațiilor asumate prin contractul de concesiune și caietul de sarcini.

### **Obligațiile concedentului**

Art. 9 - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de art. 7 alin. (2) și (3) din prezentul contract.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(4) Concedentul este obligat să predea terenul ce constituie obiectul concesiunii liber de orice sarcini, în termen de 15 zile de la încheierea contractului.

### **Capitolul IX. - Încetarea contractului de concesiune**

Art.10 - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului.

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) în cazul situației de la lit. e) cele semnalate de concesionar se vor identifica de către o comisie formată din reprezentanții Consiliul Local Tomșani și reprezentanți ai concesionarului care vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur – cele inserate la Cap. II, art. 1, alin 3, lit. a, care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune;

b) bunuri proprii – cele inserate la Cap. II, art. 1, alin 3, lit. b, care la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului;

(3) Neîncadrarea în perioada de timp menționată pentru relizarea investițiilor sau nerealizarea uneia dintre investițiile programate dă concedentului dreptul de reziliere a contractului de concesiune fără acordul concesionarului, urmându-se procedura de executare silită în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

(4). În cazul în care redevența nu este achitată la termenele prevăzute, concedentul poate dispune rezilierea contractului de concesiune fără acordul concesionarului după o preavizare de minimum 15 zile calendaristice.

## **Capitolul X. - Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar**

Art. 11 – Pe durata concesiunii, responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, conform O.U.G. nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 - pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările ulterioare, respectiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare etc.) și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediu ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.

Art. 12 – În cursul lucrărilor de construcții și după finalizarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în nici un fel suprafețele de teren din afara celor alocate pentru concesiune.

Art. 13 – Concesionarul are obligația de a obține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului.

## **Capitolul XI. - Răspunderea contractuală**

Art. 14 - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

a) majorările de întârziere, care se datorează pentru neplata la termenele scadente sau în cuantumurile stabilite, a redevenței. Majorările de întârziere se determină prin aplicarea procentului legal asupra debitului, cumulată, pe fiecare zi de întârziere, a plății acestuia. Majorările de întârziere se calculează și se încasează de drept fără prealabila notificare.

b) daune interese, reprezintă paguba efectivă și câștigul nerealizat;

## **Capitolul XII. - Litigii**

Art. 15 - (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

## **Capitolul XIII - Alte clauze**

(1) Orice clauză din prezentul contract se poate modifica prin act adițional, cu acordul părților contractante.

(2) Prin derogare de la prevederile alin 1, clauzele de natura celor prevăzute la art. 7, alin. (2) și alin. (3) din prezentul contract vor fi modificate în mod unilateral.

(3) Caietul de sarcini e parte integrantă a prezentului contract.

## **Capitolul XIV. – Definiții**

Art. 16 - (1) Prin *forță majoră*, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.



(2) Prin *caz fortuit* se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

(3) Prin *penalități legale* se înțelege suma rezultată prin aplicarea cotei majorărilor de întârziere stabilită prin hotărâre de guvern pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, constând în impozite, taxe și alte sume, care reprezintă, potrivit legii, resurse financiare publice.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.

**CONCEDENT**  
**CONSILIUL LOCAL TOMȘANI**  
**PRIMAR**  
**PELIN MIHAI FLORIN**

**CONCESIONAR**

**SECRETAR,**  
**MATEI VIOLETA IULIANA**

**CONTABIL,**  
**PARASCHIV IULIAN MARIAN**



