

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 8048 din 26.11.2018 încheiat între Consiliul local Tomșani și SC Săpunari Serv SRL

Văzând Proiectul de hotărâre întocmit de Primarul comunei Tomșani, județul Prahova,  
-Expunerea de motive înregistrată sub nr. 1214 din 21.02.2019,  
-Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 1215 din 21.02.2019,  
-Contractul de concesiune înregistrat sub nr. 8048 din 26.11.2018 încheiat între Consiliul local al comunei Tomșani și SC Săpunari Serv SRL, având ca obiect imobilul-teren în suprafață de 34.011 mp, situat în intravilanul satului Loloiasca, T 27, parcela 1841, număr cadastral 21518,  
-Acordul exprimat în ședința ordinară din data de 26.11.2018 a consiliului local Tomșani de către reprezentantul SC Săpunari Serv SRL, cu privire la dezmembrarea în 3 loturi a imobilului cu număr cadastral 21518, având ca efect micșorarea suprafeței terenului care face obiectul Contractului de concesiune înregistrat sub nr. 8048 din 26.11.2018,  
-Hotărârea Consiliului local Tomșani nr. 7 din 22.01.2019 prin care s-a aprobat dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 21518 în 3 loturi cu numerele cadastrale 22102 în suprafață de 4472 mp, 22103 în suprafață de 1731 mp și 22104 în suprafață de 27808 mp,  
-Actul de dezlipire, autentificat sub nr. 267 din 31.01.2019 la Biroul Notarului Public Ioniță Aristița Adina, cu sediul în comuna Valea Călugărească, județul Prahova,  
-Încheierea nr. 9670 din 04.02.2019 și Extrasele de carte funciară pentru imobilele cu nr. cadastrale 22102, 22103 și 22104 proprietate publică a comunei Tomșani, județul Prahova,  
În baza prevederilor art. 858 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,  
În temeiul art. 36 alin. (2) litera « c », art. 45 alin. (3), art. 120 și art 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Tomșani, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre.

**ART.1 :** Se aprobă încheierea Actului adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 8048 din 26.11.2018 încheiat între Consiliul local al comunei Tomșani în calitate de concedent și SC Săpunari SERV SRL în calitate de concesionar, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**ART. 2 :** Se împuternicește Primarul comunei Tomșani să semneze Actul adițional prevăzut la art. 1.

**ART. 3 :** Secretarul comunei Tomșani va înainta și comunica hotărârea instituțiilor și persoanelor interesate.

Tomșani, 28.02.2019  
Nr. 21



Contrasemnează  
Secretar  
Matei Violeta-Iuliana

Număr consilieri în funcție	13
Număr consilieri prezenți	13
Voturi pentru	13
Voturi împotriva	-
Abțineri	-

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
COMUNA TOMȘANI

ANEXA  
la Hotărârea Consiliului Local nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**ACT ADIȚIONAL NR. 1**  
**la Contractul de concesiune nr. 8048 / 26.11.2018**

Având în vedere:

- Contractul de concesiune înregistrat sub nr. 8048 din 26.11.2018 încheiat între Consiliul local al comunei Tomșani și SC Săpunari Serv SRL, având ca obiect « terenul în suprafață de 34.11 mp situat în intravilanul satului Loloiasca T-27, din P 1841, număr cadastral 21518 »,

- Documentațiile cadastrale de dezmembrare a imobilului-teren cu număr cadastral 21518,

În baza Hotărârii nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ adoptată de Consiliul local al comunei Tomsani,

**PĂRȚILE :**

**Consiliul Local Tomșani**, cu sediul în Comuna Tomșani, sat Tomșani nr. 24A, județul Prahova, telefon 0244/237000, fax 0244/237205, cod fiscal 2843035, cont trezorerie RO08TREZ52421300205xxxxx deschis la Trezoreria Mizil, reprezentată prin domnul PELIN MIHAI FLORIN, având funcția de primar, în calitate de *concedent*, pe de o parte

și

**SC Săpunari Serv SRL** cu sediul în comuna Fulga, sat Fulga de sus, nr. 159, județ Prahova înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Prahova sub nr. J29/450/20.03.1996, cod fiscal nr. 8291991 având contul nr. RO21RZBR0000060019254127, deschis la Raiffeisen Bank SA, reprezentat de ȘERBAN MARIA, cu funcția de Administrator în calitate de *concesionar*, pe de altă parte,

**AU CONVENIT ÎNCHEIEREA PREZENTULUI ACT ADIȚIONAL LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 8048 DIN 26.11.2018:**

**Art. 1.**

**Capitolul II – Obiectul contractului de concesiune, art. 1 – (1) – se va modifica având următorul conținut:**

„Art. 1 – (1) Obiectul contractului de concesiune terenul în suprafață de 27.808 mp situat în intravilanul satului Loloiasca, T-27, din P 1841, număr cadastral 22104, în conformitate cu obiectivele concedentului.

**Art. 2**

**Capitolul II – Obiectul contractului de concesiune, Art. 1 – (3) litera “a” – se va modifica având următorul conținut:**

„Art. 1 – (3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) Bunurile de retur – bunurile care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, respectiv suprafața de 27.808 mp”.

### Art.3

**Capitolul IV – Redevența, Art. 3 se va modifica având următorul conținut:**

- a) „ Art. 3 – Redevența anuală este de 2780,80 euro/an, care se va achita în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății. Redevența se va achita în două rate semestriale, în tranșe egale de 1390,40 euro, până la 30 iunie, respectiv 30 septembrie”

### Art.4

**Capitolul V – Garanții, Art. 4 - (1)- se va modifica având următorul conținut:**

„ Art. 4 – (1) Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, contravaloarea în lei a sumei de 1.390,40 euro reprezentând 50% din valoarea redevenței anuale. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune .”

**Art.5.** Restul prevederilor contractului de concesiune nr. 8048/26.11.2018 rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, la sediul Primăriei Comunei Tomșani, în două exemplare originale.

**Concedent,**  
Consiliul Local Tomșani  
Primar  
Pelin Mihai-Florin

**Concesionar,**  
SC Săpunari Serv SRL  
Administrator  
Șerban Maria

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Banu Virgil

