



CĂTRE: UAT COMUNA TOMȘANI  
Jud. PRAHOVA  
Str. Principală, nr. 24A  
Sat Tomșani, Jud. Prahova  
Tel: 0244-237.000  
Fax: 0244-237.205  
E-mail: primariatomsani@yahoo.com

În atenția: Dlui. ~~Paul Constantin CAZANCIUC~~ *Relin Mihai Florin* - Primar  
Dlui. ~~Niculae Ion STATE~~ *Adam Elena* - Viceprimar  
Dnei. ~~Georgeta NEDELCU~~ *Matei Violeta* - Secretar

Referitor: „Întocmire documentații cadastrale și rapoarte de evaluare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare realizării lucrării de utilitate publică „Drum de mare viteză Ploiești - Buzău - Focșani - Bacău - Pașcani, Lot 1 Tronson Ploiești - Buzău” - județele Prahova și Buzău”

Subiect: Transmitere plan de amplasament, solicitare date și notificare privind planurile parcelare conform prevederilor art. 5 alin. 4 lit. a) din Legea nr. 255/2010, solicitare limită intravilan-extravilan UAT și contracte de vânzare-cumpărare

Nr. intern: 15/04.01.2023

Pagini: 3, inclusiv aceasta + anexe conform detalierii de mai jos

Stimată Doamnă, Stimați Domni,

Subscrisa Primul Meridian SRL, prin SCA „Teaha & Füzesi”, prin Av. Füzesi - Heniș Alexandra Daniela - Manager de Contract, în calitatea noastră de reprezentanți ai expropriatorului Statul Român prin Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., în cadrul lucrării de utilitate publică de interes național „Drum de mare viteză Ploiești - Buzău - Focșani - Bacău - Pașcani, Lot 1 Tronson Ploiești - Buzău, „Autostrada Ploiești Buzău” - județul Buzău”, în baza contractului încheiat cu Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. (C.N.A.I.R. - S.A.) prin care ne-a fost încredințată derularea procedurilor legale aferente exproprierii / transferului în administrarea C.N.A.I.R. - S.A., a imobilelor afectate de coridorul de expropriere al respectivei lucrări, în baza mandatului anexat, prin prezenta,

I. 1. Vă informăm că în data de 08 iunie 2022 Guvernul României a adoptat *Hotărârea nr. 750/2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul suplimentar, pentru asigurarea terenurilor necesare gropilor de împrumut și pentru relocarea utilităților, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Ploiești-Buzău", aflate pe raza localităților Dumbrava, Drăgănești, Tomșani, Colceag și Baba Ana din județul Prahova* anexată în extras

În conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 și ale HG nr. 53/2011 vă rugăm să ne puneti la dispoziție:

- Planurile parcelare cu ordinea din tarlalele afectate de coridorul lucrării de utilitate publică mai sus indicată.
- Lista cu inventarul domeniului public și privat al localității dvs. cu indicarea corespunzătoare a imobilelor afectate de coridorul de expropriere.
- Documente justificatoare ale dreptului de proprietate privat sau public după caz (extras de carte funciară, inventarul domeniului public, monitor oficial etc.), asupra imobilelor afectate de coridorul de expropriere, vizate pentru conformitate cu originalul.
- Toate documentele pe care le dețineți în ceea ce privește construcțiile de orice tip (fundatii, imprejmuri, construcții finalizate / nefinalizate, locuințe, construcții industriale, hale, depozite, etc) situate administrativ pe raza localității dvs., astfel cum sunt acestea menționate în Anexa nr. 2 la hotărârea de Guvern indicată, cum ar fi de exemplu: certificatul de atestare fiscală, autorizație de construire, proces verbal de recepție la finalizarea lucrărilor, etc..
- Date referitoare la proprietarii / detinatorii cu orice titlu ai imobilelor afectate de coridorul de expropriere, așa cum rezultă din evidențele localității dvs.: nume/prenume proprietari, adrese, acte doveditoare ale dreptului de proprietate (ex: titluri de proprietate, contracte de vânzare-cumpărare, etc), documente relevante pentru fiecare imobil situat administrativ pe raza localității dvs. și menționat în Anexa nr. 2 la HG cat si pentru imobilele afectate dar care nu sunt incluse in Anexa nr. 2 la HG indicat mai sus. **Vă rugăm ca adresele persoanelor expropriate sa le completati în tabelul în format excel anexat prezentei si sa ni-l comunicati la adresa de e-mail fuzesialexandra@yahoo.com, având în vedere că acestea ne sunt necesare în vederea convocării persoanelor expropriate pentru întocmirea documentatiei cadastrale individuale, precum și în fata comisiei de analiză a dreptului de proprietate sau al altui drept real pentru încheierea hotărârii și a procesului verbal de stabilire a despăgubirilor.**
- datele de identificare ale deținătorilor de utilități care au rețele amplasate în zona unde se vor desfășura/se desfășoară lucrările de execuție la obiectivul de interes național menționat pentru îndeplinirea cu celeritate a procedurilor prevăzute de art. 5 alin. 5 din Legea nr. 255/2010

2. De asemenea vă aducem la cunoștință și vă notificăm asupra prevederilor art. 5 alin. 4 lit. a) din **Legea nr. 255/2010** privind expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local conform cărora:

*„Pentru realizarea lucrărilor de utilitate publică prevăzute la art. 2 alin. (1), în termen de 6 luni de la data publicării actului normativ de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, în scopul eliberării coridorului de expropriere de orice sarcini:*

*a) unitățile administrativ-teritoriale sunt obligate să procedeze la întocmirea documentațiilor topo-cadastrale - a planurilor parcelare - aferente imobilelor care fac parte din coridorul de expropriere și la predarea acestora către expropriator, sub sancțiunea prevederilor art. 24 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;”*

În context vă informăm că în data de 17 mai 2021 Guvernul României a adoptat **Hotărârea nr. 522 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Autostrada Ploiești-Buzău” județele Prahova și Buzău.**

Pe cale de consecință, având în vedere prevederile legale mai sus menționate, vă rugăm să binevoii a da curs acestor prevederi, cu scopul de a evita orice întârziere în derularea obiectivului de interes național mai sus menționat.

Arătăm că fără planurile parcelare aferente zonelor afectate de traseul proiectului introduse în baza de date a OCPI și recepționate de către OCPI, expropriatorul Statul Român, prin Ministerul Transporturilor, prin CNAIR SA, nu va putea să procedeze la întocmirea documentațiilor cadastrale

individuale aferente imobilelor supuse exproprierii și, pe cale de consecință nu va putea să emită hotărârile și procesele verbale de stabilire a despăgubirilor, fapt de natură a afecta dreptul deținătorilor legali ai imobilelor expropriate de încasare a despăgubirilor cuvenite ca urmare a exproprierii.

Față de cele de mai sus, vă rugăm să întreprindeți demersurile ce se impun în vederea: 4

- i. Definitivării planurilor parcelare pentru zonele afectate de traseul proiectului;
- ii. Introducerii în baza de date a OCPI a planurilor parcelare menționate mai sus cu consecința avizării acestora.

II. Având în vedere caracterul de excepție al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, pentru a evita situațiile litigioase cu persoanele expropriate **vă solicităm să ne comunicați:**

- **limita actualizată dintre intravilanul și extravilanul localității dumneavoastră conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.**

**Vă adresăm rugămintea ca toate documentele să fie comunicate pe adresa: "Teaha & Füzesi" SCA, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, str. Brașov nr. 34, Jud. Cluj, telefon de contact Av. Füzesi-Heniș Alexandra - 0737.932.457.**

Atașăm prezentei:

- Planul de amplasament electronic și analog aferent obiectivului de investiție menționat.
- Hotărârea de Guvern nr. 750/2022 publicată în Monitorul Oficial partea I nr. 585 din 16 iunie 2022 (extras).
- Mandatul de reprezentare.
- Listele cu persoanele expropriate conform hotărârii de Guvern menționată mai sus.

Cu deosebită stimă,

Primul Meridian SRL, prin  
Manager de Contract  
Av. Füzesi - Heniș Alexandra Daniela



