

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării terenului cu număr cadastral 20837 în suprafață de 1007 mp intravilan sat Loloiasca, concesionat pentru construirea unei locuințe, domnului Bratu Valentin, proprietarul construcției

Văzând Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 31 din 18.04.2023, inițiat de primarul comunei Tomșani, județul Prahova,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 2920 din 18.04.2023,
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 2959 din 19.04.2023,
- Cererea înregistrată sub nr. 9888 din 19.12.2022 prin care domnul Bratu Valentin solicită cumpărarea terenului concesionat de la Consiliul Local al comunei Tomșani pe care se află construcția cu destinația de casă de locuit.

- Văzând Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 2430 din 29.03.2023 întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR Iliescu Adriana Elena –posesor al Legitimației nr. 13296 valabilă pentru anul 2023, pentru imobilul – teren în suprafață măsurată 1007 mp, situat în comuna Tomșani, sat Loloiasca, T 10, P112, lot 1 număr cadastral/carte funciară 20837, proprietate privată a comunei Tomșani județul Prahova,

- Documentația cadastrală și Extrasul de carte funciară actualizat pentru imobilul-teren cu numărul cadastral 20837, în suprafață de 1007 mp, situat în intravilanul satului Loloiasca, proprietate privată a comunei Tomșani, județul Prahova ,

- Hotărârea Consiliului local Tomșani nr. 40/08.07.2014 privind însușirea Inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al comunei Tomșani Prahova, nr. crt. 8 din Anexă,

- Contractul de concesiune înregistrat sub nr. 5761 din 07.12.2010, Autorizația de construire nr. 132/04.12.2017 și Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 6960 din 03.10.2019,

În baza prevederilor art. 553, art.1730 – 1739 și art. 1755 -1757 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 108 litera « e » și art. 364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) litera « c », alin. (6) litera « b » și art. 139 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Tomșani, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre:

ART. 1 :_ (1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 1007 mp (1000 mp din documente), proprietate privată a Comunei Tomșani, situat în intravilanul satului Loloiasca, număr cadastral 20837, către domnul Bratu Valentin.

(2) Se aprobă Raportul de evaluare nr. 253 din 12.01.2022 întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR –Iliescu Adriana Elena, legitimație 13296/2023.

(3) Se aprobă prețul de vânzare de 6.250 euro pentru suprafața de 1007 mp.

(4) Plata se poate face integral în lei la cursul euro din ziua plății sau în rate -în maxim 12 luni, conform graficului de plată care se va atașa la antecontractul de vânzare-cumpărare.

(5) În cazul în care plata se face în rate, prima rată se achită la încheierea antecontractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul dobândind dreptul de proprietate la data plății ultimei rate.

(6) Pentru neplata la termen a ratei conform graficului de plată asumat, se aplică penalități de 0,1% pe zi de întârziere.

ART. 2: Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către cumpărătorul terenului.

ART. 3: Contractul de concesiune nr. 5761 din 07.12.2010 își încetează valabilitatea la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

ART. 4 : Primarul comunei Tomșani, domnul Pelin Mihai Florin este împuternicit să semneze contractul de vânzare cumpărare în fața notarului public.

ART. 5 : Secretarul general al comunei Tomșani va înainta și comunica hotărârea instituțiilor și persoanelor interesate.



Tomșani, 25.04.2023
Nr. 32

Număr consilieri în funcție	13
Număr consilieri prezenți	13
Voturi pentru	13
Voturi împotriva	—
Abțineri	—



Contrasemnează
Secretar general al comunei
Tomșani, Matei Violeta-Iuliana