

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
COMUNA TOMȘANI  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE**  
**privind respingerea solicitării societății AAYLEX ONE S.A.**  
**pentru prelungirea termenului de realizare a unei investiții**

Văzând Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 78 din 20.10.2023. inițiat de Primarul comunei Tomsani, județul Prahova.

Având în vedere :

-Referatul de aprobare întocmit de Primarul Comunei Tomșani, înregistrat sub nr. 8588 din 20.10.2023,

-Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 8589 din 20.10.2023,

-Adresa societății AAYLEX ONE S.A. - societate care a achiziționat părțile sociale ale societății BanvitFoods S.R.L (fostă Agrafood) înregistrată sub nr. 5616-BZ / 12.10.2023 , prin care solicită prelungirea termenului de realizare a unor investiții pe terenul care face obiectul Contractelor de vânzare-cumpărare autentificate sub nr. 1455/2015 și 2323/2015,

Analizând Contractele de vânzare-cumpărare autentificate sub nr. 1455/2015 și 2323/2015, încheiate între Comuna Tomșani -în calitate de vânzător și Agrafood SRL-în calitate de cumpărător asupra unor terenuri situate în comuna Tomșani. prin care a fost stabilită obligația cumpărătorului de a pune în funcțiune pe aceste terenuri obiectivul de investiții asumat prin documentația de atribuire în termen de maxim 5 ani de la data semnării contractelor de vânzare-cumpărare. iar în caz de nerespectare a acestei obligații de către cumpărător, din cauze neimputabile vânzătorului-acesta va avea dreptul să solicite cumpărătorului cu titlu de penalitate. plata unei sume fixe în cuantum de 25% din valoarea prețului terenului.

Constatând că proprietarul terenului a beneficiat deja de o prelungire a termenului inițial de punere în funcțiune a investiției, prin Hotărârea Consiliului local Tomșani nr. 85 din 28.11.2017, prin care s-a aprobat prelungirea termenului de punere în funcțiune a investiției de către SC Banvit Foods SRL prevăzut la art. 3.2.3 (iii) din Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1455/2015 până la data de 15.07.2022 și a termenului prevăzut la art. 3.2.3 (ii) din Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2323/2015 până la data de 12.11.2022,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (14), art. 139 alin. (1) și art.196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Tomsani, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre.

**ART.1:** Se respinge solicitarea formulată de Societatea AAYLEX ONE S.A. de prelungire a termenului de realizare a unei investiții pe terenul care face obiectul Contractelor de vânzare-cumpărare autentificate sub nr. 1455/2015 și 2323/2015.

**ART.2:** Se împuternicește Primarul comunei Tomșani pentru a efectua toate demersurile necesare pentru recuperarea sumelor datorate de societatea AAYLEX ONE S.A. pentru nerespectarea clauzelor contractuale.

**ART. 3:** Secretarul general al comunei Tomșani va comunica hotărârea instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI ,

Dumăni George

Tomșani, 24.10.2023  
Nr. 75

Contrasemnează  
Secretar general al comunei,  
Matei Violeta-Iuliana

Număr consilieri în funcție	13
Număr consilieri prezenți	13
Voturi pentru	13
Voturi împotriva	—
Abțineri	—