

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
COMUNA TOMȘANI  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului cu număr cadastral 21821, de la Oprea Mircea la Oprea George-Cosmin și Oprea Elena-Andreea, ca urmare a înstrăinării construcției pentru a cărei realizare a fost constituit

Văzând Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 7 din 16.01.2025, inițiat de Primarul comunei Tomșani, județul Prahova,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 301 din 16.01.2025,
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 308 din 16.01.2025,
- Cererea soților Oprea George-Cosmin și Oprea Elena-Andreea prin care solicită aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului care face obiectul Contractului de concesiune nr. 1133/24.06.1999, pe care se află construcția cu destinația de locuință pe care a cumpărat-o de la Săcuiu Ionel,
- Contractul de donație autentificat sub nr. 3922 din 11.12.2024 la Societatea Profesională Notarială Ioniță Aristița-Adina și Semcu Bianca-Ioana, între Oprea Mircea și Oprea Georgeta în calitate de vânzători și Oprea George-Cosmin și Oprea Elena-Andreea în calitate de cumpărători, având ca obiect construcția amplasată pe terenul cu număr cadastral 21821,
- Contractul de concesiune înregistrat sub nr. 1695 din 11.07.2002, încheiat între Consiliul local Tomșani(Primăria comunei Tomșani) în calitate de concedent și Oprea Mircea în calitate de concesionar, privind terenul cu număr cadastral 21821 situat în intravilanul satului Sătucu,
- Autorizația de construire nr. 152 din 15.12.2004 și Certificatul de atestare a edificării /extinderii construcției nr. 4973 din 09.07.2024,
- Extrasul de carte funciară pentru informare,
- Hotărârea nr. 40 din 08.07.20214 privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Tomșani, județul Prahova, nr. crt. 36 din Anexă,
- Hotărârea nr. 68 din 06.12.2024 privind acordul pentru înstrăinarea construcției cu destinația de locuință edificată de soții Oprea Mircea și Oprea Georgeta pe terenul cu nr. cadastral 21821 proprietate privată a Comunei Tomșani, concesionat conform Contractului de concesiune nr. 1695 din 11.07.2002,

Constatând că a fost înstrăinată locuința pentru a cărei realizare a fost constituit dreptul de concesiune pe terenul proprietate privată a Comunei Tomșani care face obiectul Contractului de concesiune nr. 1695 din 11.07.2002,

În baza prevederilor art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 129 alin. (2) litera « c », « d », alin.(6) litera « b », alin. (7) litera « r », art. 355, art. 362 și art. 139 alin. (3) litera « g » din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Tomșani, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre:

**ART.1 :** Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului cu număr cadastral 21821, situat în intravilanul satului Sătucu, pe care se află construcția cu destinație locuință și care face obiectul Contractului de concesiune înregistrat sub nr. 1695 din 11.07.2002, de la Oprea Mircea la Oprea George-Cosmin și Oprea Elena-Andreea, ca urmare a înstrăinării construcției-locuință pentru a cărei realizare a fost constituit.

**ART. 2 :** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează inspectorul superior Tudorache Irina, responsabil urbanism.

**ART. 3 :** Secretarul general al comunei Tomșani va înainta și comunica hotărârea instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,  
Ștefan George-Remus

Tomșani, 22.01.2025  
Nr. 7

Contrasemnează  
Secretar general al comunei,  
Matei Violeta-Iuliana

Număr consilieri în funcție	13
Număr consilieri prezenți	13
Voturi pentru	13
Voturi împotriva	-
Abțineri	-