

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA TOMȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului-teren situat în intravilanul satului Loloiasca, nr. cadastral 21410, în suprafață de 55.000 mp, proprietate privată a comunei Tomșani, în vederea desfășurării de activități economice

Văzând Proiectul de hotărâre întocmit de Primarul comunei Tomșani, județul Prahova,
Având în vedere:

-Expunerea de motive întocmită de Primarul comunei Tomșani, județul Prahova, înregistrată sub nr. 4727 din 01.07.2015,

-Raportul de specialitate întocmit de administratorul public al comunei, înregistrat sub nr. 4728 din 01.07.2015,

-Raportul de evaluare nr. 4225/12.06.2015, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR 2015 – Ing. Iliescu Adriana, pentru imobilul - teren situat în satul Loloiasca, T27, parcela CC1841, nr. cadastral 21410, în suprafață de 55000 mp, proprietate privată a comunei Tomșani, cu scopul de a stabili valoarea de piață a imobilului,

- Extrasul de carte funciară actualizat,

- Hotărârile Consiliului local Tomșani nr. 10/26.02.2014, 35/28.05.2014 și 58/09.10.2014 ,

- Solicitățile nr. 4338/27.08.2014, 1110/23.02.2015 și 3613/20.05.2015 prin care SC Oz Uygurlar Makine Mob Pet Ve Urun Turizm Isl San Ve Dis Tic.Ltd.Sti, proprietar al construcțiilor amplasate pe terenul cu nr. cadastral 21410, își exprimă intenția de a cumpăra terenul în suprafață de 55.000 mp,

Constatând că imobilul este cuprins la nr. crt. 25 în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Tomșani, aprobat prin Hotărârea Consiliului local Tomșani nr. 40/08.07.2014,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) litera « c », alin. (5) litera « b », art. 123 alin. (1) și (2) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Tomșani, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre:

ART. 1: Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului situat în intravilanul satului Loloiasca, T 27, parcela 1841, numărul cadastral 21410, în suprafață de 55.000 mp, proprietate privată a Comunei Tomșani, județul Prahova, în vederea desfășurării de activități economice.

ART. 2: Se aprobă Raportul de evaluare nr. 4225/12.06.2015, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR 2015 – Ing. Iliescu Adriana, ce se constituie ca Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

ART. 3: (1) Prețul de pornire la licitație este de 2,95 euro/mp (fără TVA), rezultat din Raportul de evaluare aprobat la art. 2.

(2) Cumpărătorul terenului va avea obligația să obțină autorizația de construire în maxim 12 luni și să realizeze investiția în maxim 5 ani de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, conform documentației de atribuire.

(3) Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către cumpărătorul terenului.

ART. 4 : Se aprobă conținutul Documentației de atribuire, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

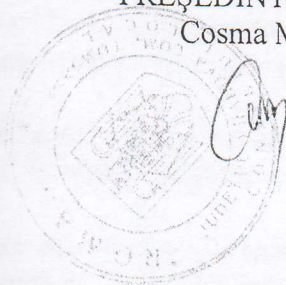
ART. 5 : Se aprobă componența Comisiei de licitație, după cum urmează:

- a) Președinte – Dumitru Andreea Mădălina – administrator public;
- b) Membru – Andrei Anca Maria - responsabil achiziții publice;
- c) Membru – Paraschiv Iulian-Marian – inspector taxe și impozite;
- d) Membru - Ciobanu Ionel – consilier local;
- e) Membru - Tudose Lazăr – consilier local;
- f) Membru - Neagu Mihai – consilier local;
- g) Membru –Tudorache Irina – inspector asistent – urbanism;
- h) Membru supleant – Adam Elena – viceprimar;
- i) Membru supleant – Manea Iulian –consilier local.

ART. 4 : Primarul comunei Tomșani, domnul Pelin Mihai-Florin, este împuternicit să semneze contractul de vânzare cumpărare în fața notarului public.

ART. 6 : Secretarul comunei Tomșani va înainta și comunica hotărârea instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosma Marin



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar,
Violeta-Iuliana Matei

Tomșani, 08.07.2015
Nr. 36

Număr consilieri în funcție	13
Număr consilieri prezenți	<u>13</u>
Voturi pentru	<u>13</u>
Voturi împotriva	—
Abțineri	—