

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului situat în satul Tomșani, T26, din parcela P216, nr. cadastral 21538, în suprafață de 34.600 mp, proprietate privată a comunei Tomșani, pentru realizarea unei zone mixte pentru unități agrozootehnice, industriale și depozite

Văzând Proiectul de hotărâre întocmit de Primarul comunei Tomșani, județul Prahova,
Având în vedere:

-Expunerea de motive întocmită de Primarul comunei Tomșani, județul Prahova, înregistrată sub nr. 6051 din 04.09.2015,

-Raportul de specialitate întocmit de administratorul public al comunei, înregistrat sub nr. 6052 din 04.09.2015,

-Raportul de evaluare nr. 1560/10.03.2015, întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR 2015 – I.I. Antonescu I. Adrian. pentru imobilul - teren situat în satul Tomșani, T26, din parcela P216, nr. cadastral 21538, în suprafață de 34.600 mp, proprietate privată a comunei Tomșani, precum și documentația cadastrală 21538 și extrasul de carte funciară actualizat,

Constatând că imobilul cu numărul cadastral 21538, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 20659 în suprafață totală de 106.000 mp, este cuprins în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Tomșani, aprobat prin Hotărârea nr. 40/08.07.2014,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) litera « c », alin. (5) litera « b », art. 123 alin. (1), (2) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Tomșani, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre:

ART. 1: (1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului cu numărul cadastral nr. 21538, situat în satul Tomșani, T26 din parcela P216, în suprafață de 34.600 mp .

(2) Prețul de pornire la licitație este de 2,07 euro (fără TVA), rezultat din Raportul de evaluare nr. 1560/10.03.2015, întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR 2015 – I.I. Antonescu I. Adrian, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

(3) Cumpărătorul terenului va avea obligația să folosească terenul doar pentru desfășurarea de activități economice, conform documentației de atribuire, permise prin documentațiile de urbanism aprobate.

(4) Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către cumpărătorul terenului.

ART. 2: Se aprobă conținutul documentației de atribuire, ce se constituie ca Anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre.

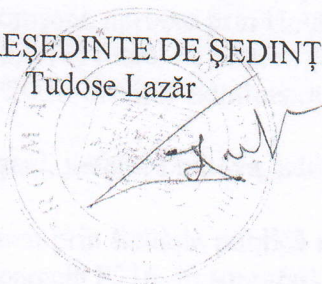
ART. 3 : Se aprobă comisia pentru vânzarea prin licitație publică a terenului identificat potrivit art. 1, în următoarea componență:

- a) Președinte – Dumitru Andreea Mădălina – administrator public
- b) Membru – Andrei Anca Maria - responsabil achiziții publice
- c) Membru – Paraschiv Iulian – inspector taxe și impozite
- d) Membru - Ciobanu Ionel – consilier local
- e) Membru - Tudose Lazăr – consilier local
- f) Membru - Neagu Mihai – consilier local
- g) Membru – Machiță Niculae – consilier local
- h) Membru supleant – Adam Elena – viceprimar
- i) Membru supleant – Tudorache Irina – inspector asistent – urbanism.

ART. 4 : Primarul comunei Tomșani, domnul Pelin Mihai Florin este împuternicit să semneze contractul de vânzare cumpărare în fața notarului public.

ART. 5 : Secretarul comunei Tomșani va înainta și comunica hotărârea instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Tudose Lazăr



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar,
Violeta-Iuliana Matei

Tomșani, 10.09.2015
Nr. 45

Număr consilieri în funcție	13
Număr consilieri prezenți	<u>13</u>
Voturi pentru	<u>13</u>
Voturi împotriva	<u>-</u>
Abțineri	<u>-</u>