

HOTĂRÂRE
privind modificarea unor poziții din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tomșani, județul Prahova

Văzând Proiectul de hotărâre întocmit de Primarul comunei Tomșani, județul Prahova,
Având în vedere:

-Expunerea de motive întocmită de Primarul comunei Tomșani, înregistrată sub nr. 8541 din 15.12.2015,

- Raportul de specialitate întocmit de administratorul public al comunei Tomșani, înregistrat sub nr. 8542 din 15.12.2015,

Motivat de necesitatea înscrierii în cartea funciară a tuturor bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tomșani, județul Prahova, respectiv imobile-terenuri, terenuri cu construcții, străzi,

Analizând Inventarul actualizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Tomșani, însușit prin HCL nr. 39/2014, pentru identificarea bunurilor care nu sunt înscrise în cartea funciară și constatând că există diferențe între elementele de identificare a unor terenuri înscrise în inventar comparativ cu planurile de parcelare deținute de comuna Tomșani în privința denumirii parcelelor, a vecinătăților, dar și a suprafeței unor terenuri,

În conformitate cu prevederile:

-Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârii Guvernului nr. 548/1999, privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

-Legii nr.7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinului nr. 700/2014, pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul art. 36 alin. (2) litera „c”, (5), lit. „c”, art.45 alin. (3) și art. 120 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al comunei Tomșani, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre.

ART. 1 Se aprobă modificarea „Inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tomșani, județul Prahova”, însușit prin HCL nr. 39/2014, după cum urmează:

a) **La poziția 59** –coloana 3 se modifică și va avea următorul cuprins: „T 14, parcelele Cc 816, A 815; Suprafața: 1.569 mp; Vecinătăți: N-Arion Alexandra, S-Ds 874, E-DJ 146, V-Dinu Aurica”.

b) La poziția 61 -coloana 3 se modifică și va avea următorul cuprins: „T 7, parcela A367/4; Suprafața: 10.000 mp; Vecinătăți: N-proprietari T21, A 195, S- parcela 368/1, 367/1, 367/2, 367/3; E-Valea Călmățui, V-Ds”.

c) La poziția 72 -coloana 3 se modifică și va avea următorul cuprins: „ T29, parcela 229/45; Suprafața: 3852 mp; Vecinătăți: N-De, S- teren arabil T 29, E-De, V-teren arabil T 29”.

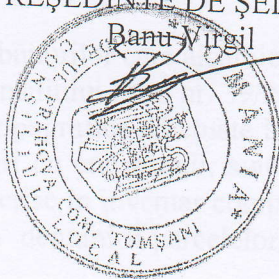
d) La poziția 79 -coloana 3 se modifică și va avea următorul cuprins: „ T 27, parcela 224/1 Suprafața: 3,90 ha; Vecinătăți: N-De, S-Canal, E-Canal, V-DN1D”.

ART. 2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Biroul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Tomșani, care va proceda la întocmirea documentației pentru actualizarea datelor din inventarul domeniului public al comunei Tomșani.

ART. 3 : Secretarul comunei Tomșani va înainta și comunica hotărârea instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Banu Virgil



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Matei Moleța-Iuliana

Tomșani, 21. 12. 2015
Nr. 71

| | |
|-----------------------------|----|
| Număr consilieri în funcție | 13 |
| Număr consilieri prezenți | 13 |
| Voturi pentru | 13 |
| Voturi împotriva | — |
| Abțineri | — |

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI

EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de hotărâre privind modificarea unor poziții din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tomșani, județul Prahova

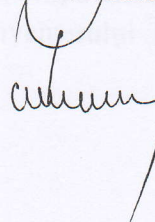
Inventarul actualizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Tomșani a fost însușit prin Hotărârea Consiliului local nr. 39/2014.

În urma măsurărilor topografice efectuate în vederea înscrierii în cartea funciară a unor imobile-terenuri și terenuri cu construcții, s-au constatat diferențe între elementele de identificare a unor terenuri înscrise în inventar comparativ cu planurile de parcelare deținute de comuna Tomșani în privința denumirii parcelelor, a vecinătăților, dar și a suprafeței unor terenuri.

Pentru ca documentațiile topografice executate pentru aceste imobile să poată fi admise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, este necesar să se pună în acord Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei și Planurile de parcelare.

Având în vedere cele menționate mai sus și în conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, ale HG nr.549/1999 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei, orașelor, municipiilor și județelor și ale Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, propun aprobarea prezentului proiect de hotărâre.

Primar
Pelin Mihai Florin



Administrator public,
Dumitru Andreea-Mădălina

RAPORT DE SPECIALITATE
la Proiectul de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al comunei Tomșani, județul Prahova

Prin proiectul de hotărâre se propune modificarea și completarea unor poziții din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Tomșani, însușit prin HCL nr. 39/08.07.2014, cu modificările și completările ulterioare.

Cu ocazia măsurătorilor efectuate în vederea primei înscrieri în cartea funciară a unor imobile din domeniul public al comunei Tomșani, s-au constatat erori de redactare referitoare la numărul parcelei sau la vecinătăți, erori care fac imposibilă recepționarea lucrărilor de cadastru la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară. Modificările vizează următoarele:

- La poziția 59 -coloana 3 se modifică și va avea următorul cuprins: „T 14, parcelele Cc 816, A 815; Suprafața: 1.569 mp; Vecinătăți: N-Arion Alexandra, S-Ds 874, E-DJ 146, V-Dinu Aurica” ; comparativ, textul inițial are următorul conținut: *T.14, C.c. 815 Suprafață (S) : 1.569 m.p.; Vecinătăți : N- Arion Alexandra; S- D.s.874; E- D.j. 146 ;V- Dinu Aurica ;*

- La poziția 61 -coloana 3 se modifică și va avea următorul cuprins: „T 7, parcela A367/4; Suprafața: 10.000 mp; Vecinătăți: N-proprietari T21, A 195, S- parcela 368/1, 367/1, 367/2, 367/3; E- Valea Călmățui, V-Ds”; comparativ, textul inițial are următorul conținut: *T.7, parcela 367 S: 10.000 mp; Vecinătăți: N- T.21, A-195 ; V- Ds; E- Valea Călmățui; S – A-367/4;*

- La poziția 72 -coloana 3 se modifică și va avea următorul cuprins: „ T29, parcela 229/45; Suprafața: 3852 mp; Vecinătăți: N-De, S- teren arabil T 29, E-De, V-teren arabil T 29”; comparativ, textul inițial are următorul conținut: *T. 29, parcela 229/54, S: 3852 mp; Vecinătăți : N și E - D.e. ; V și S – teren arabil T. 29;*

- La poziția 79 -coloana 3 se modifică și va avea următorul cuprins: „ T 27, parcela 224/1; Suprafața: 3,90 ha; Vecinătăți: N-De, S-Canal, E-Canal, V-DN1D”; comparativ, textul inițial are următorul conținut: *T. 27, parcela 224/1 Punctul „Sărățuri,, pt.invest.agroozoot. Suprafața : 3,90 ha.*

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213 /1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și HG nr. 549/1999 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, inventarele bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale se însușesc de consiliile locale; inventarele astfel însușite se centralizează de consiliul județean și se trimit guvernului pentru ca, prin hotărâre, să se ateste apartenența bunurilor la domeniul public județean sau de interes local.

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider necesar și oportun a se aproba proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tomșani, județul Prahova.

Intocmit,
Administrator public,
Dumitru Andreea-Mădălina

| | | | | | | |
|----|------|--|---|------|-----------|-----------------------|
| 59 | 5.1. | Teren c.c. sediu primărie Tomșani | Rețea distribuție Magula: -feavă PEHD PE100 PN6, D110 = 3665 m - vane Dn100, montate îngropat = 13 buc. -hidranți subterani Dn80 = 11 buc. T.14, C.c. 815 Suprafață (S) : 1.569 m.p. Vecinătăți : N- Ariom Alexandra S- D.s.874; E- D.j. 146 ; V- Dinu Aurica | 1878 | 1.569,00 | Legea nr. 213/1998 |
| 60 | 5.1. | Teren Căminului cultural și Școlii Magula ,,prof.Dinu Mihail Dan,, | T.2; c.c. 80 S : 5110 m.p. Vecinătăți: N –Roșu Petre S – Enache Nicolae E – D.J.146 V – Dumitru Alexandru | 1957 | 5.110,00 | Legea nr. 213/1998 |
| 61 | 5.1 | Teren intravilan Magula ,,Nuci,, | T.7, parcela 367 S: 10.000 mp Vecinătăți: N- T.21, A-195 ; V- Ds; E- Valea Călmățui; S – A-367/4 | 1992 | 10.000,00 | Legea nr. 213/1998 |
| 62 | 5.1. | Teren școala veche și grădinița Magula | T.15 , C.c. 1157 S : 4.795 m.p Vecinătăți : N – Aivas Nicolae , Radu Cristina, D.J.146 S- pâraul Călmățui; E- D.J. 102S ; V- D.J. 146 | 1884 | 4.795,00 | Legea nr.213/1998 |
| 63 | 5.1. | Teren intravilan Tomșani | T.9, parcela nr. 474/1 , S: 1026 m.p. Vecinătăți : N-Ioniță N. Ion E- Călin Nicoleta V- m.d. Tase Pavel S- Matei Laurențiu; Grădinița Tomșani | 1884 | 1026,00 | Legea nr. 213/1998 |
| 64 | 5.1. | Teren grădiniță Tomșani | T.9, parcela nr. 474/2 , S: 2.133 m.p. Vecinătăți : N- parcela 474/1- propr.privată a comunei S- concesionar Roșu Stelian și Ds 903 E-m.d.Dumitru C Gheorghe V- Matei Laurențiu | 1884 | 2.133,00 | Legea nr. 213/1998 |
| 65 | 5.1. | Teren punct lucru Primărie Loloiasca nr. 5 | T.28 , parcela cc 1824, S : 990,0 m.p.- primărie Vecinătăți : N – DN 1B S – rest proprietate E – teren aferent dispensar | 1956 | 990,00 | Legea nr. 213/1998 |

| | | | | | |
|----|------|--|--|-----------|--|
| 72 | 5.1. | Teren extravilan Magula „Groapa de gunoi,” | T. 29, parcela 229/54, S: 3852 mp Vecinătăți : N și E - D.e. ; V și S – teren arabil T. 29 | 3.852,00 | Legea nr.213/1998 |
| 73 | 5.1. | Teren extravilan Loloiasca „Groapa de gunoi,” | T. 11, parcela A-123/1/1, S : 5083mp Vecinătăți: N – Cosma Nicolae, Cosma Petre și Tănase C-tin; E – D.e. ; V – Nae Tudor și Nistor C-tin ; S – D.e. | 5.083,00 | Legea nr.213/1998 |
| 74 | 5.1 | Teren intravilan Loloiasca „ Punte carosabilă Seman Urloi,, | T. 2, parcela c.c. 117 ; nr. cadastral 10115 Suprafața : 36 mp Vecinătăți: N- Nițu Alexandru; E- parcela c.c. 121; V- Grosu Marian; S-Ds | 1.070,00 | C.V.C. nr.557/2008 |
| 75 | 5.1 | Teren „ Gospodărie apă,, Loloiasca | T.2, parcela c.c. 121, nr. cadastral 10108 Suprafața : 69 mp Vecinătăți : N- Mantsch Mariana E-canal Seman-Urloi; V- Nițu Alexandru ; S- Ds | 2.070,00 | C.V.C.nr. 560/2008 |
| 76 | 5.1 | Teren „Stație pompare apă,, | T.1 , parcela A.17/15 și A.17/16 Nr.cadastral : 10156; nr.Cf 1487 Suprafața : 8005 mp, din care : a) lotul vestic de 1000mp = „gospodăria de apă,, și b) lotul estic de 7005 mp = teren arabil | 11.700,00 | C.V.C. nr.: 692 și 804/2007 Act de alipire nr. 600/2008 |
| 77 | 5.1 | Teren intravilan Loloiasca | T. 2 „Munteni,, parcela A-50/70 Nr.cadastral 20600, nr.Cf 20600 Suprafața : 179 mp, Vecinătăți: N și E Preda Dumitru; S- Manea C. Ion; V-Dc 70 B | 200,0 | C.v.c.149/2011 |
| 78 | 5.1 | Teren intravilan Loloiasca | T.21. parcela : cc 1369 și 1370 , Nr.cadastral 14404 Suprafața : 800 mp ; Vecinătăți: N-DN 1B; E- Grădiniță; V- Mihai Ion; S- Cons.Local T. 27, parcela Cc 1841, lot nr.2 Nr.cad.20473; Nr.Cf 21411 Suprafața: 44.011 mp Vecini: N- conc. SC Belen Intern.SRL E- De ; V – Ds; S- DN 1B | 800,00 | Legea nr.213/1998 |
| 78 | 5.1 | Teren intravilan Loloiasca | T. 27, parcela Cc 1841, lot nr.2 Nr.cad.20473; Nr.Cf 21411 Suprafața: 44.011 mp Vecini: N- conc. SC Belen Intern.SRL E- De ; V – Ds; S- DN 1B | 44.011,00 | Legea nr.213/1998 |

| | | | | | | |
|----|---------|-------------------------------|---|------------|------------|---------------------------|
| 79 | 5.1 | Teren extravilan Magula – | T. 27, parcela 224/1 Punctul „Sărățuri”, pt.invest.agroozoot. Suprafața : 3,90 ha | 17.09.2009 | 39.000,00 | Anexa 21 HCJ 7127/2009 |
| 80 | 5.1 | Teren intravilan Tomșani | T.18, parcela 164/3/39 Punctul Tomșani Suprafața: 6,29 ha | 17.09.2009 | 62.900,00 | Anexa 21 HCJ 7127/2009 |
| 81 | 5.1 | Teren intravilan Loloiasca | T.8, parcela 81/1 pt.investiții agroindustriale Suprafața: 8,12 ha | 17.09.2009 | 81.200,00 | Anexa 21 HCJ 7127/2009 |
| 82 | 5.1 | Teren intravilan Loloiasca | T.9, parcela 98/1, Carte funciară 20894 pt.investiții agroindustriale Suprafața: 1,90 ha | 17.09.2009 | 19.000,00 | Anexa 21 HCJ 7127/2009 |
| 83 | 5.1. | Balta Loloiasca | T. 9, parcela 107, S: 26.358,00 m.p. Nr.cadastral 286, Carte funciară B1- 252/N | 1994 | 26.358,00 | Legea nr.213/1998 |
| 84 | 5.1. | Balta Magula (iaz) | T.45, parcela 315, S : 53.905,00 m.p. Nr.cadastral 352, Carte funciară B 1-311/N | 1994 | 53.905,00 | Legea nr.213/1998 |
| 85 | 5.1. | Balta Magula | T. 47, parcela 346, S: 116.705,00 m.p. Nr.cadastral 73, Carte funciară | 1994 | 116.705,00 | Legea nr.213/1998 |
| 86 | 1.3.7.2 | Trotuare Loloiasca | a)Trotuare cu lățime variabilă între 1,5 și 3,0 m: 2 x 1800 m = 3600m.l. b) intrări în curți : 112 buc. | 2012 | 844.661,00 | Legea nr.213/1998 |
| 87 | 1.3.7.1 | DC 70 B Munteni | Sat Loloiasca –Valea Urloi, L : 4000 m Pământ , parțial balastat (aprox.200 m) | 2000 | 24.000,00 | Legea nr. 213/1998 |
| 88 | 1.3.7.1 | Ds 67 | Sățucu ; L:32 m; S= 250 mp,balastat. Nr. : 31,.....,33 | 1920 | 324,00 | Legea nr. 213/1998 |
| 89 | 1.3.7.1 | Ds 88 | Sățucu, L : 256 m, S : 1.328 mp, balastat L : 35 m, S : 145 mp , balastat | 1920 | 2.590,00 | Legea nr. 213/1998 |
| 90 | 1.3.7.1 | Ds 122 | Nr. : 12,....,21, 26, 27. Sățucu, L : 374 m, S : 3.777 mp, balastat | 1920 | 3.785,00 | Legea nr.213/1998 |
| 91 | 1.3.7.1 | Ds 125 | Nr.: 1,.....31 Sățucu, L : 175 m, S : 1.025 mp, balastat; Nr. : 10,11,33,....,36 | 1920 | 1.771,00 | Legea nr.213/1998 |
| 92 | 1.3.7.1 | Ds 123 | Sat Loloiasca, L : 636 m, S: 5.460mp,balastat Nr. : 272,378,.....,394,463,....,475;443,395,370,....,376. | 1920 | 6.376,00 | Legea nr.213/1998 |

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA TOMȘANI
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru agricultură,
activități economico-financiare,
juridică și de disciplină

RAPORT DE AVIZARE

În urma analizării documentației de fundamentare prezentate,

Comisia pentru agricultură, activități economico-financiare, juridică și de disciplină
din cadrul Consiliului Local al comunei Tomșani, județul Prahova, AVIZEAZĂ FAVORABIL /
NU ~~AVIZEAZĂ FAVORABIL~~ Proiectul de hotărâre privind
modificarea sensei potiturii de invenție /
benzina care ajută de menținerea
pe str. al. com. Tecești

cu următoarele mențiuni și recomandări :

COMISIA :

- BANU CONSTANTIN – președinte
- SURLARU MARIA – secretar
- TUĐOȘE LAZĂR – membru
- MĂCHIȚĂ NICULAE - membru
- ADAM ELENA – membru

[Handwritten signatures and initials over lines]

BURCARU PETRE - membru
COSMA MARIN - membru

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA TOMȘANI
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru învățământ,
sănătate și familie, muncă și
protecție socială, protecția
mediului și turism

RAPORT DE AVIZARE

În urma analizării documentației de fundamentare prezentate,

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecția
mediului și turism din cadrul Consiliului Local al comunei Tomșani, județul Prahova,

AVIZEAZĂ FAVORABIL / ~~NU AVIZEAZĂ FAVORABIL~~ Proiectul de hotărâre privind

*modificarea unor poziții din Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al comunei Tomșani;
Județul Prahova.*

cu următoarele mențiuni și recomandări :

COMISIA :

CIOBANU IONEL – președinte
MANEA IULIAN – secretar
BANU VIRGIL – membru
BERCARU PETRE - membru
COSMA MARIN – membru

J. I. I.
B.
P.
M.

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA TOMȘANI
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului
și urbanism, activități social-culturale,
culte, protecție copii, tineret și sport

RAPORT DE AVIZARE

În urma analizării documentației de fundamentare prezentate,

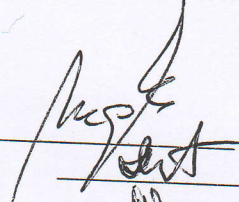
Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, activități social-culturale, culte, protecție copii, tineret și sport din cadrul Consiliului Local al comunei Tomșani, județul Prahova, AVIZEAZĂ FAVORABIL / NU AVIZEAZĂ FAVORABIL Proiectul de hotărâre


privind Modificarea unor poziții din inventarul bunurilor
care aparțin domeniului public al com. Tomșani
Jud. Prahova

cu următoarele mențiuni și recomandări :

COMISIA :

NEAGU MIHAI – președinte
DUMITRU VIOREL-VIRGIL – secretar
MARIN CONSTANTIN – membru





ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI

REFERAT DE AVIZARE

a Proiectului de hotărâre privind modificarea unor poziții din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tomșani, județul Prahova

Matei Violeta – Iuliana, secretarul Comunei Tomșani, județul Prahova, văzând Proiectul de hotărâre privind modificarea unor poziții din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tomșani, județul Prahova și Expunerea de motive întocmite de Primarul comunei Tomșani, precum și Raportul de specialitate comun întocmit de către administratorul public al comunei Tomșani, am constatat că proiectul de hotărâre propus se încadrează în prevederile:

- Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârii Guvernului nr. 548/1999, privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor,

- Legii nr.7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 700/2014, pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

- Art. 36 alin. (2) litera « c », alin. (5) litera « c » din Legea nr. 215/2001 privind administrația locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, hotărârea se aprobă cu votul a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

Pentru aceste considerente, în temeiul art. 117 litera « a » din Legea nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, avizez favorabil Proiectul de hotărâre menționat mai sus, care va fi supus dezbaterii în ședința Consiliului Local din data de 21.12.2015.

SECRETAR,
Violeta-Iuliana Matei