

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
COMUNA TOMȘANI  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

privind vânzarea terenului proprietate privată a comunei Tomșani, concesionat pentru construirea unei locuințe proprietate personală, către domnul Sandu Costel

Văzând Proiectul de hotărâre și Expunerea de motive întocmite de Primarul comunei Tomșani, județul Prahova și Raportul de specialitate comun întocmit de Biroul financiar-contabil și compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Tomșani,

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 815/2014 întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR – Adriana Iliescu pentru imobilul - teren situat în comuna Tomșani, sat Sătucu, T 18, P 164/3/38, Lot 13, proprietate privată a comunei Tomșani județul Prahova, aprobat de Consiliul Local prin Hotărârea nr. 8 din 26.02.2014,

Analizând Contractul de concesiune nr. 1074 din 17.06.1999, Autorizația de construire nr. 20 din 21.07.2003 și situația Rolului nominal unic nr. 317 din care rezultă îndeplinirea condițiilor asumate prin contractul de concesiune cu privire la construirea locuinței, plata redevenței și a impozitelor și taxelor locale,

În baza prevederilor art. 1730 – 1739 și art. 1755 -1757 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 36 alin. (2) litera « c », alin. (5) litera « b », art. 123 alin. (3) și (4) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Supun spre aprobare Consiliului Local al comunei Tomșani următorul proiect de hotărâre :

**ART. 1:** (1) Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 1000 mp, proprietate privată a Comunei Tomșani, situat în intravilanul satului Sătucu, T 18, P 164/3/38, lot nr. 13, către domnul Sandu Costel.

(2) Prețul de vânzare este de 2.41 euro, rezultat din Raportul de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR – Adriana Iliescu nr. 13296/2014.

(3) Plata se poate face integral sau în rate în maxim 18 luni conform graficului de plată care se va atașa la antecontractul de vânzare – cumpărare.

(4) În cazul în care plata se face în rate, prima rată se achită la încheierea antecontractului de vânzare – cumpărare, cumpărătorul dobândind dreptul de proprietate la data plății ultimei rate.

(5) Pentru neplata la termen a ratei conform graficului de plată asumat, se aplică penalități de 0,1 %/zi.

**ART. 2:** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către cumpărătorul terenului.

**ART. 3:** Contractul de concesiune nr. 1074 din 17.06.1999 este suspendat de la data încheierii antecontractului de vânzare cumpărare, iar la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare acesta își încetează valabilitatea.

**ART. 4 :** Primarul comunei Tomșani, domnul Pelin Mihai Florin este împuternicit să semneze contractul de vânzare cumpărare în fața notarului public.

**ART. 5 :** Secretarul comunei Tomșani va înainta și comunica hotărârea instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,  
...Marin Constantin



Tomșani, 25.04.2014  
Nr. 30

Contrasemnează  
Secretar  
Matei Violeta-Iuliana

Număr consilieri în funcție	13
Număr consilieri prezenți	13
Voturi pentru	13
Voturi împotriva	0
Abțineri	0