

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA TOMȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea principalilor indicatori tehnico – economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare termică Școala Gimnazială Prof. Dinu Mihail Dan”

Văzând Proiectul de hotărâre întocmit de Primarul comunei Tomsani, județul Prahova,
Având în vedere :

- Expunerea de motive înregistrată sub nr. 8060 din 13.12.2016,
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 8089 din 13.12.2016,

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții,

Analizând Documentația Tehnică a obiectivului de investiții „Reabilitare termică Școala Gimnazială „Prof. Dinu Mihail Dan” - Tomșani,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. (4) lit. „d”, alin. 6 litera „a” punctul 13, art. 45 alin (1) și art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Tomsani, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre.

ART. 1: Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare termică Școala Gimnazială „Prof. Dinu Mihail Dan”, cu o valoare totală de 193,633 mii lei (TVA inclus) din care C+M = 177,12 mii lei (TVA inclus) și o durată de execuție a lucrării de 3 luni, conform Documentației Tehnice și Devizului General de lucrări, anexă la prezenta Hotărâre.

ART. 2: Hotărârea va fi comunicată și înaintată instituțiilor și persoanelor interesate de către secretarul comunei Tomșani, județul Prahova.



Tomșani, 14.12.2016
Nr. 27

Contrasemnează
Secretar,
Matei Violeta Juliana

Număr consilieri în funcție	13
Număr consilieri prezenți	12
Voturi pentru	12
Voturi împotriva	—
Abțineri	—

JEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
IZOLARE TERMICA LA SCOALA CU CLAELE I-VIII "PROFESOR DINU MIHAIL-DAN"
sat Magula, comuna Tomsani, jud. Prahova

In mii lei/mii euro la cursul 4,4509 lei/euro din data de 21.09.2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare inclusiv TVA	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro	mii euro
0	1	2	3	4	5	6	6
Cap. 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1.	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Cap. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului							
2.1.	Cheltuieli pentru retele si racorduri	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Cap. 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.1.	Studii teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,100	0,022	0,020	0,120	0,027	0,027
3.3.	Proiectare si inginerie	5,420	1,218	1,084	6,504	1,461	1,461
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Consultanta	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.	Asistenta tehnica	2,214	0,497	0,443	2,657	0,597	0,597
	TOTAL CAPITOL 3	7,734	1,738	1,547	9,281	2,085	2,085
Cap. 4 Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1.	Constructii si instalatii	147,600	33,162	29,520	177,120	39,794	39,794
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 4	147,600	33,162	29,520	177,120	39,794	39,794

Cap. 5 Alte cheltuieli										
5.1.	Organizare de santier		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.1.1. Lucrari de constructii		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului		1,919	0,431	0,000	0,000	1,919	0,431	0,000	0,431
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute		4,428	0,995	0,886	5,314	1,194	1,194	1,194	1,194
	TOTAL CAPITOL 5		6,347	1,426	0,886	7,232				1,625
Cap. 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar										
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL GENERAL		161,681	36,325	31,952	193,633	43,504	43,504	43,504	43,504
	Din care C + M		147,600	33,162	29,520	177,120	39,794	39,794	39,794	39,794

PROIECTANT



AUTORITATE CONTRACTANTA



Obiectivul: SCOALA CU CLASELE I-VIII SAT MAGULA
 Beneficiar: COMUNA TOMSANI
 Obiectul: LUCRARI DE IZOLARE TERMICA
 Stadiul fizic: SCOL68__IZOLARE TERMICA LA SCOALA CU CLASELE I-VIII

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCJ75A1# - Spalarea manuale a tencuielilor la fatade	mp	850.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2	IZF12C# - Izolatii termice la pereti, cu placi din polistiren celular având grosimea de mm, într-un strat	mp	130.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2	7800787 - Placa polistiren extrudat ignifugat grosime 20 mm	mp	122.40		
2	2602381 - Placa polistiren expandat ignifugat grosime 100 mm	mp	3.57		
2	7800911 - Placa polistiren expandat ignifugat grosime 140 mm	mp	6.63		
2	2101144 - Mortar adeziv de spaclu pentru termoizolatii	kg	1,170.00		
2	5000673 - Plasa din fibra de sticla 145g/mp	mp	143.00		
2	500002999 - Diblu plastic cu rozeta si cui pt. termoizolatii	buc	650.00		
2	8002303 - Coltar aluminiu cu plasa pentru termoizolatii	m	116.00		
2	7961521 - Profil de soclu cu picurator pentru termoizolatii, latime 50 mm	m	150.00		
3	IZF12C# - Izolatii termice la pereti, cu placi din polistiren celular având grosimea de mm, într-un strat	mp	740.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3	7800909 - Placa polistiren expandat ignifugat grosime 70 mm	mp	656.88		
3	7800787 - Placa polistiren extrudat ignifugat grosime 20 mm	mp	97.92		
3	2101144 - Mortar adeziv de spaclu pentru termoizolatii	kg	6,660.00		
3	5000673 - Plasa din fibra de sticla 145g/mp	mp	814.00		
3	500002999 - Diblu plastic cu rozeta si cui pt. termoizolatii	buc	3,700.00		
3	8002303 - Coltar aluminiu cu plasa pentru termoizolatii	m	340.00		
3	7800801 - Tencuiala fina (tinci) pt. interior-exterior, rezistenta la inghet-dezghet	kg	2,590.00		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	I	2	3	4	5 = 3 x 4
4	RPCR03BI# - Zugraveli exterioare la fatadele constructiilor pe tencuieli noi in cantitati peste 500 mp in 2 straturi	mp	834.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4	6104680 - Vopsea lavabila pentru exterior culoare crem	l	317.60		
4	6114697 - Vopsea lavabila pentru exterior culoare caramiziu	l	16.00		
5	CEI3CI - Jgheaburi din tabla zincata semirotunda, cu diametrul de 15 cm, prefabricate	m	34.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
6	CEI4AI - Burlane din tabla zincata de 0,5 mm, inadita prin petrecere pe circa 6 cm si lipite, fixate in zid prin bratari din otel zincat inclusiv coturi rotunde, cu D= 15,4 cm	m	7.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
7	RPCEI6CI - Strat termoizolant din vata minerala, la terase, coperisuri, plansee si pereti, executate cu saltele din vata minerala pe suprafete orizontale sau inclinate sub 20 gr	mp	660.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
7	7912011 - Saltea vata minerala bazaltica caserata cu folie de aluminiu, grosime 100 mm	mp	693.00		
8	RPCX05AA# - Planseu din grinzi de lemn de rasinoase cu desc. <4m incl. podina din scindura	mp	380.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
9	CN09FI - Vopsitorii pe tamplarie de lemn cu email alchidic, în doua straturi	mp	24.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
10	TE06AI# - Plasa de armatura sudata tip stnb d=4mm ochiurile 100x100 mm	mp	148.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
10	8152011 - Plasa sudata diametru 4 mm ochi 100x100 mm	kg	297.00		
10	6719307 - Diblu plastic+holzsurub s10bm cod 72ds0237	buc	592.00		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	I	2	3	4	5 = 3 x 4
11	CI02AI# - Finisaje speciale la pereti cu placaj din marmura, travertin sau piatra cu placi strairuri cu grosimea de pana la 5 cm	mp	148.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
11	7491522 - Piatra naturala nefasonata culoare caramiziu	mp	150.96		
11	7681522 - Adeziv alb pentru piatra naturala	kg	518.00		
11	7875510 - Grund universal de profunzime (amorsa)	kg	22.20		
12	RPCT34AI# - Demontarea usilor si a ferestrelor din profile de Al	mp	56.18		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
13	CK23C# - Ferestre si usi din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi, suprafata toc > 2,50 mp la constructii cu h ≤ 35 m	mp	56.18		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
13	7498810 - Fereastră din profile de PVC intr-un canat mobil cu o deschidere si doua parti fixe	mp	51.75		
13	7471522 - Usa din profile de PVC in 2 canate egale cu 1/2 geam termoizolant si supralumina fixa	mp	4.43		
14	CN13XC - Vopsitorii lemniei cu solutii speciale exec. man. vops. ignifuga la int. 107-1, aplic. pe lemn, pal, pfl	mp	870.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
15	CB47AI - Schela metalica tubulara lucrari pe suprafete verticale pina la 30 m inaltime inclusiv	mp	760.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
16	TR11AA01FI - Incarcarea materialelor, grupa a-grele si marunte, prin tran. pina la 10m rampa sau teren-auto cate	tona	12.50		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
17	TR11AA08FI - Descarcarea materialelor, grupa a-grele si marunte prin transport pina la 10m auto-rampa, teren categ.	tona	12.50		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
18	TRB05A22 - Transportul materialelor prin purtat direct.materiale incomode sub 25 kg distanta 20m	tona	12.50		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
19	TRA02A30 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 30 km.	tona	12.50		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

TOTAL I (Cheltuieli directe)

Autate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Alte cheltuieli directe						
CAS						
CASS						
Somaj						
Fond de risc						
Fond de garantare						
Concedii si indemnizatii						
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						

Beneficiu						
Profit						
= T3 + Beneficiu						

TOTAL GENERAL (fara TVA)	
TVA (20.00%)	
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	

MEMORIU TEHNIC

I. DATE GENERALE

Denumirea obiectului de investitii :

*IZOLARE TERMICA LA SCOALA CU CLASELE I-VIII
"PROFESOR DINU MIHAIL-DAN"*

Amplasamentul (judetul, localitatea, strada, numarul) :

JUDETUL PRAHOVA, COMUNA TOMSANII, SAT MAGULA

Titularul investitiei :

PRIMARIA COMUNEI TOMSANI

Beneficiarul investitiei :

COMUNA TOMSANI

Faza : *D.T.A.C.*

Proiect nr.: 39

II. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Comuna Tomsani este situata in partea de est a judetului Prahova, la aprox. 27 km fata de municipiul Ploiesti.

Clima este temperat –continentala.

Terenul folosit ca amplasament pentru obiectul de investitie, in suprafata de 5 043 mp, este situat in intravilanul com. Tomsani, are numarul in cartea funciara 21 670 si face parte din domeniul public al comunei.

Terenul are categoria de folosinta curti – constructii.

Suprafata terenului este plana si pe deplin stabila, neafectata de fenomene fizico-geologice active.

Suprafata de teren ocupata - constructii existente :

Scolala (C1 + C2) - Sc = 660.34 mp

Camin Cultural (C3) - Sc = 266.0 mp.

Utilitatile existente in zona: energie electrica, telefonie, gaze naturale si retea distributie apa.

Vecinatati: limita dinspre N-E – DJ146

limita dinspre S-E – pr. Banu Bogdan, nr, cad.20276,

pr. Enache Nicolae

limita dinspre S-V – nr. cadastrale 20794, 20800, 20798, 20799,

pr. Banu Bogdan, pr. Dumitru Alexandru

limita dinspre N-V – M.D. Rosu Petre

Accesul auto si pietonal se face pe latura de N-E, din DJ 146.

DATE SEISMICE

Valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru cutremure avand IMR = 225 ani este $a_g = 0.35$ g. Perioada de colt a spectrului de raspuns: $T_c = 1.6$ sec

III. SITUATIA EXISTENTA

Primul corp de cladire (corpul parter) aferent imobilului care deservește școala din satul Magula a fost construit în anul 1967. Ulterior (în anul 1982) a fost construit corpul parter+etaj (corpul dinspre drumul județean DJ146), pentru că în anul 2007 clădirea școlii să fie extinsă cu un nou corp (parter+etaj). În general, pe durata de timp scursă de la data executiei și până în prezent clădirea școlii a fost bine întreținută. La construcția respectivă s-au executat în anii 2001 și 2002 lucrări de amenajări interioare și exterioare, respectiv înlocuirea tamplariei din lemn cu tamplarie PVC plină / cu geam termoizolant și înlocuirea învelitorii din tablă plană neagră cu învelitoare din tablă plană zincată. Se menționează că imobilul nu prezintă degradări vizibile. În acest moment, în clădirea școlii sat Magula își desfășoară activitatea 226 copii și 28 persoane personal didactic și nedidactic.

IV. SITUATIA PROPUSA

Pentru creșterea performanței energetice a clădirii, prin prezenta documentație se propune izolarea termică a acesteia cu polistiren expandat ignifugat în termosistem la fațade și termoizolație polistiren extrudat ignifugat în termosistem la soclu.

Totodată, se propune placarea soclului și a celor patru colțuri ale corpului de clădire parter+etaj cu piatră naturală nefasonată, montaj vată minerală bazaltică și execuție podină din scanduri la pod, înlocuirea unor ferestre și a unei uși ce prezintă feronerie defectă, precum și montajul de jgheaburi și burlane pe zona în care acestea lipsesc.

V. CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI

Construcția se încadrează în categoria de importanță normală (categoria C), conform HGR 766/1997, respectiv în clasa "III" de importanță, conform Codului de proiectare seismică P 100/1-2013. Gradul de rezistență la foc al construcției este "II", respectiv risc de incendiu "mic".

Dimensiunile maxime la teren ale construcției propuse sunt : 49.80 m x 21.99 m

Regim de înălțime: PARTER

$H_{\max \text{ streașina}} = 4.20 \text{ m (fata de cota } \pm 0.00)$

$$H_{\max \text{ coama}} = 6.46 \text{ m (fata de cota } \pm 0.00)$$

ETAJ

$$H_{\max \text{ streasina}} = 7.00 \text{ m (fata de cota } \pm 0.00)$$

$$H_{\max \text{ coama}} = 9.70 \text{ m (fata de cota } \pm 0.00)$$

Suprafete constructie :

$$\text{Suprafata construita} \quad A_c = 660.34 \text{ mp}$$

$$\text{Suprafata desfasurata} \quad A_d = 927.11 \text{ mp}$$

$$\text{Suprafata utila} \quad A_u = 741.95 \text{ mp}$$

LUCRARI PROPUSE

- montaj termosistem la peretii exteriori - polistiren expandat ignifugat 10 cm + tencuiala armata cu fibra de sticla, respectiv polistiren extrudat ignifugat 2 cm + tencuiala armata cu fibra de sticla (la ferestrele si usile exterioare);
- montaj termosistem la soclu - polistiren extrudat ignifugat 2 cm + tencuiala armata cu fibra de sticla pe zonele de soclu aferente intregii cladiri, cu exceptia zonei de soclu de pe fatada laterala dreapta a corpului de cladire parter+etaj (zona de soclu a constructiei ce adaposteste grupurile sanitare);
 - polistiren expandat ignifugat 10 cm si 14 cm + tencuiala armata cu fibra de sticla (inaltime de montaj, 1.0 m) pe zona de soclu de pe fatada laterala dreapta a corpului de cladire parter+etaj (zona de soclu a constructiei ce adaposteste grupurile sanitare);
- placajul soclului de pe fatada principala (H=1.0 m), de pe fatada laterala dreapta (H=1.0 m, respectiv H=0.3 m), partial de pe fatada laterala stanga (zona de soclu aferenta corpului de cladire parter+etaj, H=1.0 m) si partial de pe fatada posterioara (zona de soclu aferenta corpului de cladire parter+etaj - zona de soclu a constructiei ce adaposteste grupurile sanitar, H=0.5 m) cu piatra naturala nefasonata culoare caramiziu;
- placajul fatadei laterala dreapta si partial a fatadei posterioare (zona de fatada aferenta corpului de cladire parter+etaj - zona de fatada a constructiei ce adaposteste grupurile sanitar) cu piatra naturala nefasonata culoare caramiziu pana la o cota de 1.50 m fata de cota trotuarului de protectie a cladirii;

- placajul celor patru colturi ale corpului de cladire parter+etaj cu piatra naturala nefasonata culoare caramiziu pe o inaltime medie de 3.50 m (fata de cota troturarului de protectie a cladirii) si pe o latime de 0.40 m;
- vopsitorii lavabile la soclu pe zonele neplacate cu piatra, culoare caramiziu;
- vopsitorii lavabile la fatade culoare crem;
- inlocuirea unui numar de 16 buc. ferestre profile Al cu ferestre profile PVC (conform tablou tamplarie);
- inlocuirea unei usi din profile Al cu 1 buc. usa din profile PVC (conform tablou tamplarie);
- montaj placi vata minerala bazaltica caserate cu folie de Al (g=10 cm) + podina scandura lemn ignifugata la corpul de cladire parter;
- montaj jgheaburi si burlane partial pe fatada laterala dreapta (corp cladire parter).

DESCRIEREA FUNCTIONALA

Constructia se desfasoara pe doua niveluri (parter + etaj) si cuprinde spatii destinate procesului de invatamant si anexele aferente (gupuri sanitare, spatii anexe) si camera CT.

PARTER

Sala de clasa	S = 46.45 mp
Sala de clasa	S = 49.28 mp
Sala de clasa	S = 48.44 mp
Sala de clasa	S = 49.28 mp
Sala de clasa	S = 49.84 mp
Sala de clasa	S = 48.72 mp
Birou	S = 14.72 mp
Centrala termica	S = 12.88 mp
Hol	S = 48.47 mp
Hol	S = 74.65 mp
Grup sanitar	S = 21.15 mp
Grup sanitar	S = 8.40 mp
Grup sanitar	S = 30.88 mp
Anexa	S = 12.37 mp

ETAJ

Sala de clasa	S = 48.72 mp
Sala de clasa	S = 46.45 mp
Laborator informatica	S = 42.66 mp
Birou	S = 28.34 mp.
Birou	S = 14.72 mp
Hol	S = 36.23 mp
Hol	S = 5.27 mp
Anexa	S = 4.03 mp

Suprafata construita totala $A_c = 660.34$ mp

Suprafata construita desfasurata : $A_{cd} = 927.11$ mp

Suprafata utila : $A_u = 741.95$ mp.

Inaltimea libera parter: $H = 3.30$ m

Inaltimea libera etaj: $H = 3.25$ m, $H = 2.95$ m

VI. ASIGURAREA CU UTILITATI SI INSTALATII AFERENTE

CONSTRUCTIEI

Asigurarea cu utilitati

Alimentarea cu apa – se face prin intermediul unui bransament existent din reteaua de apa stradala existenta;

Alimentarea cu energie electrica – se realizeaza prin intermediul bransamentului electric existent din reteaua electrica stradala.

Canalizare – evacuarea apelor uzate menajere se realizeaza printr-o instalatie de canalizare existenta care deverseaza intr-o fosa septica etansa existenta.

VII. INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

1. Cerinta 'E' – IZOLAREA TERMICA, HIDROFUGA SI ECONOMICA DE ENERGIE

Amplasamentul se afla in sectorul cu climat temperat continentala, avand urmatorii parametri: temperatura medie iarna 3-5 grade Celsius, temperatura medie vara 21-24 grade Celsius.

Conform normativului C 107/3-97, confortul termic in interior este asigurat prin alcatuirea inchiderilor , dupa cum urmeaza:

- pereti exteriori din zidarie de caramida 50 cm - s-a propus efectuarea termoizolatiei cu polistiren expandat ignifugat 10 cm;
- soclul va fi termoizolat cu placi din polistiren extrudat ignifugat 5 cm si placat cu piatra decorativa;
- tamplaria din profile din PVC existenta este prevazuta cu geam termoizolant;
- invelitoarea este astfel conformata incat sa asigure o buna etanseitate la eventualele infiltratii de apa. Panta invelitorii permite o scurgere eficienta a apelor meteorice, colectate apoi de jgheaburi si burlane dimensionate conform normelor si evacuate la nivelul terenului.

Fundatiile sunt protejate cu trotuare din beton.

Lucrarile propuse nu vor avea un impact negativ asupra mediului.

2. Cerinta 'F' – PROTECTIA LA ZGOMOT

Principala sursa de zgomot o constituie traficul de pe drumul judetean DJ146. Termoizolatia prevazuta in alcatuirea peretilor exteriori are si rol fonoizolator suficient pentru asigurarea unui nivel acustic scazut. De asemenea, tamplaria din PVC cu geam termoizolant asigura reducerea zgomotului din exterior. Amplasamentul si vecinatatile nu ridica probleme speciale de protectie fonica.

ORGANIZAREA DE SANTIER SI MASURI DE PROTECTIA MUNCII

Lucrarile de executie se vor desfasura numai in limitele incintei. Organizarea santierului, prevederea baracamentelor si echipamentelor provizorii necesare executarii lucrarilor intra in sarcina executantului si a beneficiarului.

Pentru executia lucrarilor se vor utiliza numai echipamentele tehnice certificate din punct de vedere al securitatii muncii.

Inainte si in timpul executiei si ori de cate ori este necesar se va face instructajul de protectia muncii tuturor participantilor la realizarea lucrarii.

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele acte normative privind protectia muncii in constructii.

- Ord.MMPS 578/1996 privind norme generale de protectia muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 privind protectia si igiena muncii in constructii / ed.1995
- Legea securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006
- HG 300/2006 –Cerinte de securitate si sanatare pentru santiere temporare;
- Norme generale de protectia muncii 2002;

Prezenta documentatie a fost elaborata cu respectarea prevederilor Legii 10/1991 (republicata), ale Legii nr. 10/1995 (actualizata 2015) privind calitatea lucrarilor in constructii si a normativelor tehnice in vigoare.

